**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 20.04.2022 года № 57**

=============================================================================

**С учетом изменений, внесенных:**

**- решением совета депутатов от 20 июня 2022 года № 79**

=============================================================================

|  |
| --- |
| **«О принятии антикризисных мер на территории Сосновоборского городского округа»** |

В соответствии с частью 2 статьи 27 Устава муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, пунктом 16.1 «Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Сосновоборский городской округ», утвержденным решением Собрания представителей от 18.09.2001 № 96 (с изменениями), пунктом 9 «Порядка определения размера арендной платы при аренде объектов муниципального нежилого фонда и движимого муниципального имущества», утвержденного решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 27.02.2006 № 30 (с изменениями), пунктом 4.1 «Порядка определения размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области», утвержденного решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 28.12.2016 № 190 (с изменениями), в целях поддержки бизнеса в целом и отдельных отраслей в связи со сложившимися геополитическими обстоятельствами, совет депутатов Сосновоборского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Установить на 2 квартал 2022 года льготу по арендной плате по договорам аренды нежилых помещений, находящихся в собственности Сосновоборского городского округа, в размере 30% от установленного размера по договору арендаторам, осуществляющим деятельность в отраслях экономики согласно Перечню ОКВЭД, указанных в приложении № 1 к настоящему решению.
2. Установить на 2 квартал 2022 года льготу по плате за право размещения нестационарных торговых объектов (НТО) в размере 30% от установленной договором для торговых объектов, осуществляющих деятельность в отраслях экономики согласно ОКВЭД, указанных в приложении № 2 к настоящему решению.
3. Определить, что льготы, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего решения, предоставляются при соблюдении следующих условий:
   1. Договоры аренды недвижимого имущества, договоры на размещение НТО заключены до 24 февраля 2022 года;
   2. Разрешенное и фактическое использование помещения и НТО, предусмотренное договором, соответствует ОКВЭД контрагента по договору;
   3. Предоставление льготы оформляется дополнительным соглашением к договору на основании обращения контрагента по договору.
4. Установить с 1 апреля 2022 года по 31 декабря 2022 года мораторий на начисление пени за несвоевременное внесение арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков) и по договорам на право размещения НТО.
5. Сосновоборским муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям, заключившим договоры аренды с хозяйствующими субъектами в отношении закрепленного за ними муниципального имущества, руководствоваться настоящим решением при ведении расчетов с арендаторами.
6. Рекомендовать арендаторам, в установленном порядке заключившим договоры субаренды муниципального имущества, руководствоваться настоящим решением при ведении расчетов с субарендаторами.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2022.

4. Официально опубликовать настоящее решение в городской газете «Маяк».

**Председатель совета депутатов И.А.Бабич**

**Сосновоборского городского округа**

**Глава Сосновоборского**

**городского округа М.В.Воронков**

**Приложение № 1**

**к решению совета депутатов**

**от 20 апреля 2022 года № 57**

**Перечень ОКВЭД, по которым арендаторам нежилых помещений,**

**находящихся в собственности Сосновоборского городского округа,**

**предоставляется льгота по арендной плате**

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Код ОКВЭД и наименование вида экономической деятельности** |
| 1 | 13.92 Производство готовых текстильных изделий, кроме одежды |
| 2 | 14.12. Производство спецодежды |
| 3 | 14.13. Производство прочей верхней одежды |
| 4 | 13.99. Производство прочих текстильных изделий, не включенных в другие группировки |
| 5 | 14.11. Производство одежды из кожи |
| 6 | 14.13. Производство прочей верхней одежды |
| 7 | 33.12. Ремонт машин и оборудования |
| 8 | 33.14. Ремонт электрического оборудования |
| 9 | 46.46. Торговля оптовая фармацевтической продукцией |
| 10 | 52.21.24. Деятельность стоянок для транспортных средств |
| 11 | 52.22. Деятельность вспомогательная, связанная с водным транспортом |
| 12 | 55.10. Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания |
| 13 | 55.90. Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания |
| 14 | 56.10. Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания |
| 15 | 58. Деятельность издательская |
| 16 | 58.13. Издание газет |
| 17 | 60.10. Деятельность в области радиовещания |
| 18 | 60.20. Деятельность в области телевизионного вещания |
| 19 | 61.10. Деятельность в области связи на базе проводных технологий |
| 20 | 63.1. Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации, деятельность порталов в информационно-коммуникационной сети Интернет |
| 21 | 68.32. Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе |
| 22 | 68.32.3. Деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества |
| 23 | 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе |
| 24 | 75.00. Деятельность ветеринарная |
| 25 | 79.11. Деятельность туристических агентств |
| 26 | 81.21.1. Деятельность по уборке квартир и частных домов |
| 27 | 81.30. Деятельность по благоустройству ландшафта |
| 28 | 85.41. Образование дополнительное детей и взрослых |
| 29 | 85.41.9. Образование дополнительное детей и взрослых прочее, не включенное в другие группировки |
| 30 | 86.90. Деятельность в области медицины прочая |
| 31 | 90. Деятельность творческая |
| 32 | 93.12. Деятельность спортивных клубов |
| 33 | 94.11. Деятельность коммерческих и предпринимательских членских организаций |
| 34 | 95.11. Ремонт компьютеров и периферийного компьютерного оборудования |
| 35 | 95.21. Ремонт электронной бытовой техники |
| 36 | 95.22.1. Ремонт бытовой техники |
| 37 | 95.23. Ремонт обуви и прочих изделий из кожи |
| 38 | 95.25. Ремонт часов и ювелирных изделий |
| 39 | 95.29. Ремонт прочих предметов личного потребления и бытовых товаров |
| 40 | 96.02. Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты |
| 41 | 96.04. Деятельность физкультурно-оздоровительная |

**Приложение № 2**

**к решению совета депутатов**

**от 20 апреля 2022 года № 57**

**Перечень ОКВЭД, по которым предоставляется льгота по плате**

**за право размещения нестационарных торговых объектов**

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Код ОКВЭД и наименование вида экономической деятельности** |
| 1 | 47.62.1. Торговля розничная газетами и журналами в специализированных магазинах |
| 2 | 47.76.1. Торговля розничная цветами и другими растениями, семенами и удобрениями в специализированных магазинах |
| 3 | 47.21. Торговля розничная фруктами и овощами в специализированных магазинах |