Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 25 ноября 2003 года | N 98-оз |

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области

25 ноября 2003 года)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Областных законов Ленинградской области от 26.03.2004 N 25-оз,от 25.11.2004 N 95-оз, от 06.04.2005 N 25-оз, от 20.06.2005 N 48-оз,от 20.06.2005 N 49-оз, от 05.10.2005 N 79-оз, от 12.07.2006 N 58-оз,от 30.11.2006 N 140-оз, от 24.04.2007 N 65-оз, от 20.07.2007 N 122-оз,от 25.12.2007 N 192-оз, от 27.07.2009 N 64-оз, от 09.10.2009 N 77-оз,от 30.12.2009 N 123-оз, от 08.02.2011 N 5-оз, от 03.02.2012 N 2-оз,от 11.03.2012 N 17-оз, от 29.12.2012 N 113-оз, от 28.07.2014 N 52-оз,от 13.10.2014 N 67-оз, от 24.11.2014 N 84-оз, от 24.11.2014 N 87-оз,от 12.05.2015 N 48-оз, от 27.11.2015 N 122-оз (ред. 29.11.2018),от 27.11.2015 N 124-оз, от 04.04.2016 N 16-оз, от 12.04.2016 N 26-оз,от 26.07.2017 N 51-оз, от 29.12.2017 N 92-оз, от 29.12.2017 N 93-оз,от 19.03.2018 N 24-оз, от 29.11.2018 N 121-оз, от 30.11.2018 N 127-оз,от 27.12.2018 N 143-оз, от 25.11.2019 N 89-оз,от 16.04.2020 N 47-оз (ред. 16.04.2020), от 12.04.2021 N 44-оз,от 08.06.2021 N 72-оз, от 29.11.2021 N 136-оз) |  |

Настоящим областным законом в соответствии с Федеральным законом "О внесении дополнения в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и внесении изменения и дополнения в статью 20 Закона Российской Федерации "Об основах налоговой системы в Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных актов законодательства Российской Федерации в части налогов и сборов" от 11 ноября 2003 года N 139-ФЗ на территории Ленинградской области с 1 января 2004 года вводится налог на имущество организаций.

Статья 1

(в ред. Закона Ленинградской области от 24.11.2014 N 84-оз)

1. Налоговая ставка налога на имущество организаций устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящей статьей.

(в ред. Законов Ленинградской области от 27.11.2015 N 124-оз, от 12.04.2016 N 26-оз)

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется в соответствии с [частями 3](#P189) и [4 статьи 3-1](#P191) настоящего областного закона, устанавливается в следующих размерах:

(в ред. Закона Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз)

1) 1,5 процента - в 2015 году;

2) 2 процента - в 2016 году и последующие годы.

3. Налоговая ставка в отношении государственных унитарных предприятий, оказывающих инженерные услуги (сбор, очистка и распределение воды, прием стоков, передача пара и горячей воды, передача электроэнергии, услуги железнодорожного транспорта) предприятиям, осуществляющим свою хозяйственную деятельность на территории Ленинградской области, в части имущества, не используемого в производстве, а также не приносящего иного дохода имущества при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70 процентов общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг), устанавливается в следующих размерах:

0,4 процента - в 2016 году;

0,7 процента - в 2017 году;

1,0 процента - в 2018 году;

1,3 процента - в 2019 году;

1,6 процента - в 2020 году;

1,9 процента - в 2021 году;

2,2 процента - в 2022 году и последующие годы.

(часть 3 введена Законом Ленинградской области от 27.11.2015 N 124-оз)

4. Налоговая ставка для научных организаций, заключивших государственный контракт на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, а также научных организаций Российской академии наук и других академий наук, имеющих государственный статус, - в отношении их имущества, за исключением имущества, сдаваемого в аренду или переданного другим юридическим и(или) физическим лицам на иных основаниях, устанавливается в следующих размерах:

1,1 процента - в 2016 году;

1,1 процента - в 2017 году;

2,2 процента - в 2018 году и последующие годы.

(часть 4 введена Законом Ленинградской области от 27.11.2015 N 124-оз)

5. Налоговая ставка для налогоплательщиков - резидентов территории опережающего социально-экономического развития (далее - организации-резиденты), созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода) в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", в отношении имущества, учитываемого на балансе организаций, вновь созданного и(или) приобретенного в целях ведения деятельности в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, устанавливается в следующих размерах:

0 процентов - в течение пяти лет начиная с налогового периода, в котором организация включена в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития;

1,1 процента - в течение следующих пяти налоговых периодов.

Организации-резиденты вправе применять установленные настоящей частью налоговые ставки при соблюдении одновременно следующих условий:

1) имущество расположено на территории опережающего социально-экономического развития;

2) имущество принято на учет в качестве объектов основных средств после даты включения соответствующей организации в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития;

3) имущество не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств, за исключением приобретенного в целях реконструкции и(или) модернизации, - в размере увеличения первоначальной стоимости по данным бухгалтерского учета организаций-резидентов.

(часть 5 введена Законом Ленинградской области от 19.03.2018 N 24-оз)

6. Действовала по 31 декабря 2021 года включительно. - Областной закон Ленинградской области от 08.06.2021 N 72-оз.

Статья 2

1. Утратил силу. - Закон Ленинградской области от 09.10.2009 N 77-оз.

2. Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года, если иное не установлено Налоговым кодексом Российской Федерации.

(в ред. Закона Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз)

3 - 4. Утратили силу с 1 января 2022 года. - Областной закон Ленинградской области от 29.11.2021 N 136-оз.

Статья 3. Утратила силу. - Закон Ленинградской области от 25.12.2007 N 192-оз.

Статья 3-1

(введена Законом Ленинградской области от 26.03.2004 N 25-оз)

1. Освободить от налогообложения:

а) действовал до 31 декабря 2019 года включительно. - Областной закон Ленинградской области от 29.11.2018 N 121-оз;

б) утратил силу с 1 января 2014 года. - Закон Ленинградской области от 29.12.2012 N 113-оз;

б-1) организации, применяющие режим государственной поддержки в соответствии с областным законом "О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области", на период применения такого режима, за исключением организаций - участников консолидированной группы налогоплательщиков, осуществляющих деятельность по коду Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2) 19.2;

(п. "б-1" введен Законом Ленинградской области от 29.12.2012 N 113-оз; в ред. Законов Ленинградской области от 24.11.2014 N 87-оз, от 27.11.2015 N 122-оз)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Областным законом Ленинградской области от 29.12.2017 N 93-оз ч. 1 ст. 3-1 дополнена п. "б-2", положения которого применяются до дня прекращения действия специального инвестиционного контракта, заключенного до вступления в силу Областного закона Ленинградской области от 12.04.2021 N 44-оз. |  |

б-2) организации, применяющие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с областным законом от 29 декабря 2017 года N 93-оз "Об отдельных мерах стимулирования в сфере промышленности Ленинградской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области", - в отношении имущества, созданного (приобретенного) в ходе реализации инвестиционного проекта, на срок действия специального инвестиционного контракта;

(п. "б-2" введен Областным законом Ленинградской области от 29.12.2017 N 93-оз; в ред. Областного закона Ленинградской области от 12.04.2021 N 44-оз)

б-3) участники региональных инвестиционных проектов, которым предоставляются меры стимулирования в соответствии с областным законом "О мерах стимулирования при реализации региональных инвестиционных проектов на территории Ленинградской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области", - в отношении объектов основных средств, созданных, приобретенных посредством осуществления капитальных вложений, и(или) в отношении увеличения первоначальной стоимости объектов основных средств в случае их реконструкции посредством осуществления капитальных вложений в рамках реализации регионального инвестиционного проекта на налоговый период, установленный указанным областным законом;

(п. "б-3" введен Областным законом Ленинградской области от 25.11.2019 N 89-оз)

б-4) исключен с 1 января 2021 года. - Областной закон Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз (ред. 16.04.2020);

б-5) организации, применяющие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с областным законом "Об отдельных мерах стимулирования в сфере промышленности Ленинградской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области", - в отношении имущества, созданного (приобретенного) в ходе реализации инвестиционного проекта, на срок действия специального инвестиционного контракта или до отчетного (налогового) периода, в котором организация утратит статус налогоплательщика - участника специального инвестиционного контракта, но не позднее отчетного (налогового) периода, в котором совокупный объем расходов и недополученных доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, образующихся в связи с применением мер стимулирования деятельности в сфере промышленности в отношении инвестиционного проекта, реализуемого в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, превысил 50 процентов объема вложений в инвестиционный проект, размер которых предусмотрен специальным инвестиционным контрактом;

(п. "б-5" введен Областным законом Ленинградской области от 12.04.2021 N 44-оз)

в) организации по производству, переработке и хранению сельскохозяйственной продукции (кроме птицефабрик по производству мяса бройлера), выращиванию, лову и переработке рыбы при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70 процентов общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг);

г) жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников недвижимости, товарищества собственников жилья - в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и имущества, используемого для обеспечения эксплуатации многоквартирного дома;

(п. "г" в ред. Закона Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз)

д) организации - в отношении имущества, используемого исключительно для организации отдыха и оздоровления детей до 18 лет;

е) утратил силу. - Закон Ленинградской области от 27.11.2015 N 124-оз;

е-1) организации, осуществившие не ранее 1 января 2013 года вложения в приобретение, создание, реконструкцию объектов основных средств, расположенных на территории земельных участков, включенных в туристско-рекреационные зоны регионального значения, предусмотренные нормативным правовым актом Ленинградской области о территориальном планировании, в размере не менее 300 млн рублей - в отношении имущества, предназначенного для оказания услуг в сфере туризма, спорта, отдыха и развлечений, занятий физической культурой и спортом на пять налоговых периодов.

Организации должны одновременно соответствовать следующим условиям:

нахождение организации (обособленного подразделения) на налоговом учете в расположенных на территории Ленинградской области территориальных органах федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов;

организация является плательщиком налога на имущество организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ленинградской области;

организация не является участником консолидированной группы налогоплательщиков;

организация не является резидентом особой экономической зоны любого типа или территории опережающего социально-экономического развития.

В целях настоящего пункта:

под вложениями в приобретение, создание, реконструкцию объектов основных средств понимаются фактически осуществленные затраты на создание, приобретение, реконструкцию объектов основных средств, в том числе получение объектов основных средств в качестве вклада в уставный капитал (за исключением получения объектов основных средств безвозмездно или по договору лизинга), не бывших ранее в эксплуатации на территории Ленинградской области до начала реализации инвестиционного проекта (за исключением объектов основных средств, по которым на территории Ленинградской области осуществлена реконструкция), принятых к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и введенных в эксплуатацию на территории Ленинградской области;

при расчете суммы вложений объекты основных средств учитываются по их первоначальной стоимости (в отношении реконструируемых объектов основных средств - в размере увеличения их первоначальной стоимости в результате реконструкции) по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость;

документом, подтверждающим нахождение земельного участка, на котором располагаются объекты основных средств, в которые осуществлены вложения, в составе туристско-рекреационной зоны регионального значения, является справка органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего полномочия субъекта Российской Федерации в сфере архитектуры и градостроительной деятельности;

имуществом, предназначенным для оказания услуг в сфере туризма, спорта, отдыха и развлечений, занятий физической культурой и спортом, признаются следующие объекты основных средств организации:

здания гостиниц и прочих мест временного проживания согласно кодам "ОК 013-2014 (СНС 2008). Общероссийский классификатор основных фондов", принятого и введенного в действие приказом Росстандарта от 12 декабря 2017 года N 2018-ст (далее - ОКОФ) 100.00.10.12, 100.00.10.13, 210.00.12.10.110, 210.00.12.10.130, 210.00.12.10.150, 210.00.12.10.170;

здания баз отдыха согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.320;

здания баз спортивных согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.340;

здания спортивных залов согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.380;

здания дворцов спорта согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.390;

сооружение для занятий спортом и отдыха согласно коду ОКОФ 220.42.99.12 (включая уточняющие коды ОКОФ);

сооружения спортивно-оздоровительные согласно коду ОКОФ 220.41.20.20.900;

лыжные и горнолыжные трассы, лыжные подъемники, канатные дороги, включая их операторские станции, системы оснежения и пожаротушения, согласно кодам ОКОФ 210.00.13.11.110, 220.28.22.18.150, 220.28.22.18.160, 220.42.99.19.111, 220.41.20.20.900;

вольеры для животных в соответствии с кодом ОКОФ 220.41.20.20.900;

плавательные бассейны и бассейны для гребли согласно коду ОКОФ 330.32.30.15;

здания санаториев и пансионатов согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.250;

здания, предназначенные для занятий с детьми и отдыха детей, согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.460;

здания спортивных школ и иных образовательных учреждений согласно кодам ОКОФ 210.00.12.10.360, 210.00.12.10.440, 210.00.12.10.470;

здания бань согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.210;

здания прачечных согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.220;

здания ресторанов согласно коду ОКОФ 210.00.11.10.280;

здания столовых согласно коду ОКОФ 210.00.11.10.290;

здания баров согласно коду ОКОФ 210.00.11.10.310;

здания магазинов согласно коду ОКОФ 210.00.11.10.260;

здания туалетов согласно коду ОКОФ 210.00.12.10.810;

здания гаражей согласно коду ОКОФ 210.00.11.10.470, 210.00.11.10.490;

укрытия, навесы, предназначенные для размещения автотранспортных средств, согласно коду ОКОФ 220.25.11.23.140;

автомобильные стоянки согласно коду ОКОФ 220.42.11.10.140;

велосипедные дорожки согласно коду ОКОФ 220.42.11.10.150;

автомобильные дороги, мосты и путепроводы для автомобильного транспорта и пешеходов согласно кодам ОКОФ 220.42.11.10.120, 220.42.11.10.122, 220.42.13.10.110;

вспомогательные объекты, объекты коммунальной инфраструктуры и инженерные сети согласно кодам ОКОФ 210.00.11.10.410, 210.00.11.10.430, 210.00.11.10.520, 210.00.13.11.110, 220.42.99.19.142, 210.00.11.10.720, 210.00.11.10.730, 210.00.11.10.791, 210.00.12.10.790, 210.00.12.10.770, 220.42.21.12 (включая уточняющие коды ОКОФ), 220.41.20.20.713, 220.42.22.12 (включая уточняющие коды ОКОФ), 220.41.20.20.700;

исчисление налоговых периодов применения налоговой льготы осуществляется:

для организаций, осуществивших вложения до 1 января 2019 года, - с 1 января 2019 года, но не ранее налогового периода, в котором земельный участок, в границах которого осуществлены вложения в создание (приобретение, реконструкцию) объектов основных средств, включен в состав туристско-рекреационной зоны регионального значения;

для организаций, осуществивших вложения после 1 января 2019 года, - с налогового периода, в котором сумма вложений превысила 300 млн рублей, но не ранее налогового периода, в котором земельный участок, в границах которого осуществлены вложения в создание (приобретение, реконструкцию) объектов основных средств, включен в состав туристско-рекреационной зоны регионального значения;

(п. "е-1" введен Областным законом Ленинградской области от 30.11.2018 N 127-оз)

е-2) организации - в отношении объектов спорта, включенных во Всероссийский реестр объектов спорта и принятых к учету в качестве объектов основных средств не ранее 1 января 2019 года, - на пять налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором объект спорта принят в эксплуатацию;

(п. "е-2" введен Областным законом Ленинградской области от 30.11.2018 N 127-оз)

е-3) организации, указанные в [пункте "е-1"](#P94) настоящей части, в случае осуществления в текущем налоговом периоде начиная с пятого налогового периода применения налоговой льготы, предусмотренной [пунктом "е-1"](#P94) настоящей части, вложений в размере, превышающем 2,2 процента среднегодовой стоимости имущества за предшествующий налоговый период, - на один налоговый период, следующий за налоговым периодом, в котором осуществлены вложения;

(п. "е-3" введен Областным законом Ленинградской области от 30.11.2018 N 127-оз)

ж) религиозные организации - в отношении имущества, используемого для административно-хозяйственной, просветительской и общественно полезной деятельности (имущество богаделен, приютов, домов причта, монастырских подсобных хозяйств и так далее);

з) организации - в отношении имущества, предназначенного для водоснабжения населения питьевой водой по магистральным водоводам;

(в ред. Закона Ленинградской области от 20.06.2005 N 49-оз)

и) организации поддержки субъектов малого предпринимательства при одновременном соблюдении следующих условий:

доля участия Ленинградской области и(или) муниципальных образований Ленинградской области в уставном капитале этой организации - более 50 процентов и(или) представители Ленинградской области и(или) муниципальных образований входят в попечительский совет или иные органы управления такой организации;

оказание одного или нескольких видов услуг, в частности, консультационных, аудиторских, обучающих, финансовых, юридических, организационно-технических, научно-исследовательских, направленных на содействие развитию малого предпринимательства, является основным видом деятельности организации;

к) газораспределительные организации в отношении имущества, относящегося к объектам жилищно-коммунальной сферы, находящегося на балансе газораспределительных организаций;

(в ред. Закона Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз)

л) организации народных художественных промыслов;

м) исключен. - Закон Ленинградской области от 20.06.2005 N 49-оз;

н) организации - в отношении объектов жилищного фонда и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, на поддержку которых выделяются средства из областного бюджета Ленинградской области и(или) местных бюджетов;

(пп. "н" в ред. Закона Ленинградской области от 12.07.2006 N 58-оз)

о) предприятия сланцедобывающей промышленности;

п) предприятия потребительской кооперации, производственные кооперативы;

(п. "п" в ред. Закона Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Пп. "р" распространялся на правоотношения, возникшие с 01.01.2004, и действовал до 31.12.2004 (п. 2 ст. 2 Закона Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз). |  |

р) предприятия текстильной и легкой промышленности в отношении имущества, используемого для основной производственной деятельности;

(пп. "р" введен Законом Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз)

с) предприятия текстильного и швейного производства, производства кожи, изделий из кожи и производства обуви в отношении имущества, используемого для основной производственной деятельности;

(пп. "с" введен Законом Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз)

т) государственные унитарные производственно-эксплуатационные коммунальные предприятия Российской академии наук в отношении государственного жилого фонда, находящегося на их балансе, и объектов обеспечивающей его инфраструктуры;

(пп. "т" введен Законом Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз)

у) общественные объединения, осуществляющие свою деятельность за счет взносов граждан и организаций и не осуществляющие предпринимательскую деятельность;

(пп. "у" введен Законом Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз)

ф) утратил силу. - Закон Ленинградской области от 27.11.2015 N 124-оз;

х) товарищества собственников недвижимости, созданные для ведения садоводства или огородничества, некоммерческие организации, созданные до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, созданные путем реорганизации таких некоммерческих организаций, - в отношении имущества, находящегося в их собственности;

(пп. "х" в ред. Областного закона Ленинградской области от 27.12.2018 N 143-оз)

ц) утратил силу. - Областной закон Ленинградской области от 29.11.2018 N 121-оз;

ч) организации - управляющие компании индустриальных (промышленных) парков - в отношении объектов промышленной инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков на период, установленный областным законом "О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области";

(п. "ч" в ред. Закона Ленинградской области от 04.04.2016 N 16-оз)

ш) частные дошкольные образовательные организации - в отношении имущества, используемого для осуществления образовательного процесса;

(п. "ш" в ред. Закона Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз)

щ) частные образовательные организации дополнительного образования детей - в отношении имущества, используемого для осуществления образовательного процесса;

(п. "щ" в ред. Закона Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз)

э) частные общеобразовательные организации - в отношении имущества, используемого для осуществления образовательного процесса;

(п. "э" в ред. Закона Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз)

ю) организации, заключившие концессионные соглашения с Ленинградской областью в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", - в отношении недвижимого имущества, являющегося объектом этих концессионных соглашений на период действия концессионных соглашений;

(п. "ю" введен Законом Ленинградской области от 13.10.2014 N 67-оз)

я) утратил силу. - Областной закон Ленинградской области от 29.11.2018 N 121-оз.

2. Уплачивают налог в размере 50 процентов от установленной [статьей 1](#P31) настоящего областного закона ставки:

а) утратил силу. - Закон Ленинградской области от 24.04.2007 N 65-оз;

б) предприятия средств массовой информации, полиграфии и книгоиздания;

в) утратил силу. - Областной закон Ленинградской области от 29.11.2018 N 121-оз;

г) организации - в отношении имущества, используемого для ремонта и обслуживания сельскохозяйственной техники и животноводческого оборудования, при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 50 процентов общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг);

д) исключен с 1 января 2006 года. - Закон Ленинградской области от 05.10.2005 N 79-оз;

е) организации, осуществляющие деятельность по кодам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) 46.71 и 47.3, и организации - участники консолидированной группы налогоплательщиков, осуществляющие деятельность по коду Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) 19.2, применяющие режим государственной поддержки в соответствии с областным законом от 29 декабря 2012 года N 113-оз "О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области", на период применения такого режима;

(п. "е" в ред. Закона Ленинградской области от 26.07.2017 N 51-оз)

ж) действовал до 31 декабря 2021 года. - Областной закон Ленинградской области от 27.11.2015 N 122-оз (ред. 29.11.2018);

з) организации, указанные в [пункте "е-1" части 1](#P94) настоящей статьи, в случае осуществления в текущем налоговом периоде начиная с пятого налогового периода применения налоговой льготы, предусмотренной [пунктом "е-1" части 1](#P94) настоящей статьи, вложений в размере, превышающем 1,1 процента среднегодовой стоимости имущества за предшествующий налоговый период, - на один налоговый период, следующий за налоговым периодом, в котором осуществлены вложения.

(п. "з" введен Областным законом Ленинградской области от 30.11.2018 N 127-оз)

3. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.

(часть 3 введена Законом Ленинградской области от 24.11.2014 N 84-оз)

4. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, формирование и размещение которого осуществляется в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении жилых помещений.

(часть 4 введена Законом Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз; в ред. Областного закона Ленинградской области от 29.11.2021 N 136-оз)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Областным законом Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз ст. 3-1 дополнена ч. 5, которая действует по 31.12.2024. |  |

5. Налогоплательщикам, соответствующим условиям, предусмотренным [частью 6](#P197) настоящей статьи, предоставляется право уменьшить сумму налога, исчисленную за налоговый период 2020 года, на сумму снижения (освобождения от уплаты) арендной платы арендаторам, соответствующим критериям, установленным [частью 7](#P205) настоящей статьи.

(часть 5 введена Областным законом Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Областным законом Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз ст. 3-1 дополнена ч. 6, которая действует по 31.12.2024. |  |

6. Условия, при одновременном выполнении которых налогоплательщики могут воспользоваться правом, предусмотренным [частью 5](#P194) настоящей статьи:

а) налогоплательщик по состоянию на 1 марта 2020 года осуществляет экономическую деятельность в соответствии с кодом Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) 68.20 и является плательщиком налога на имущество организаций;

б) на дату подачи декларации по налогу на имущество налогоплательщик имеет действующий договор (договоры) аренды объекта недвижимости или его части с арендатором (арендаторами), деятельность которого (которых) приостановлена, заключенный (заключенные) не позднее 1 марта 2020 года;

в) налогоплательщик освободил арендатора (арендаторов) от уплаты арендной платы или понизил ежемесячную арендную плату в размере не менее чем на 50 процентов платы, предусмотренной договором (договорами) аренды, на срок приостановления деятельности арендатора (арендаторов) в связи с введением режима повышенной готовности на территории Ленинградской области;

г) налогоплательщик не применял к арендаторам, деятельность которых приостановлена, штрафы, пени, проценты за пользование чужими денежными средствами за нарушение условий и сроков оплаты договоров аренды за период начиная с даты введения режима повышенной готовности на территории Ленинградской области и заканчивая 1 октября 2020 года включительно;

д) налогоплательщик с 1 марта 2020 года и до 31 декабря 2020 года не устанавливал арендатору дополнительные платежи и не повышал платежи за иные услуги, оказываемые арендатору.

(часть 6 введена Областным законом Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Областным законом Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз ст. 3-1 дополнена ч. 7, которая действует по 31.12.2024. |  |

7. Арендаторами, деятельность которых приостановлена, признаются арендаторы объектов недвижимости или их части, находящихся в частной собственности, являющиеся организациями и индивидуальными предпринимателями, на деятельность которых распространяются ограничения, установленные нормативными правовыми актами, изданными в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции.

(часть 7 введена Областным законом Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Областным законом Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз ст. 3-1 дополнена ч. 8, которая действует по 31.12.2024. |  |

8. Сумма уменьшения налогоплательщиками налога на имущество организаций ограничивается суммой снижения (освобождения от уплаты) арендной платы арендаторам за три последовательных месяца.

(часть 8 введена Областным законом Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Областным законом Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз ст. 3-1 дополнена ч. 9, которая действует по 31.12.2024. |  |

9. В случае если сумма снижения (освобождения от уплаты) арендной платы, предусмотренная [частью 5](#P194) настоящей статьи, превысит сумму налога по итогам налогового периода 2020 года, налогоплательщик вправе уменьшить сумму налога в последующих четырех налоговых периодах начиная с налогового периода, в котором сумма снижения (освобождения от уплаты) арендной платы превысила сумму налога по итогам налогового периода 2020 года.

(часть 9 введена Областным законом Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Областным законом Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз ст. 3-1 дополнена ч. 10, которая действует по 31.12.2024. |  |

10. Документами, подтверждающими право на уменьшение суммы налога, являются:

копии договоров аренды с арендаторами, деятельность которых приостановлена, соответствующие [пункту "б" части 6](#P199) настоящей статьи;

копии заключенных дополнительных соглашений к договорам аренды с арендаторами, деятельность которых приостановлена, о снижении ежемесячной арендной платы в размере не менее чем на 50 процентов от платы, предусмотренной договором, либо об освобождении от уплаты арендной платы, а также включающих условия, предусмотренные [пунктами "г"](#P201) и ["д" части 6](#P202) настоящей статьи;

копии платежных документов об оплате услуг по аренде за период с 1 марта 2020 года по 31 декабря 2020 года;

расчет размера уменьшения суммы налога в произвольной форме.

(часть 10 введена Областным законом Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз)

Статья 4

Признать утратившими силу:

областной закон "О льготном налогообложении предприятий жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области" от 16 октября 1995 года N 31-оз;

подпункт "а" статьи 1 областного закона "О налогообложении организаций потребительской кооперации Ленинградской области" от 8 апреля 1996 года N 7-оз (в редакции областного закона от 31 декабря 2002 года N 74-оз);

абзац утратил силу. - Закон Ленинградской области от 06.04.2005 N 25-оз;

абзац утратил силу. - Закон Ленинградской области от 20.06.2005 N 48-оз;

областной закон "Об изменении ставки налога на имущество предприятий для предприятий речного транспорта" от 15 декабря 1998 года N 45-оз;

пункт 4 статьи 2 областного закона "О мерах государственной поддержки трейдерской деятельности на территории Ленинградской области" от 8 апреля 2002 года N 10-оз (с изменениями и дополнениями, внесенными областным законом от 23 декабря 2002 года N 70-оз и от 14 октября 2003 года N 72-оз).

Статья 5. Утратила силу. - Закон Ленинградской области от 30.12.2009 N 123-оз.

Статья 6. Утратила силу с 1 января 2014 года. - Закон Ленинградской области от 29.12.2012 N 113-оз.

Статья 7

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего областного закона.

Губернатор

Ленинградской области

В.Сердюков

Санкт-Петербург,

25 ноября 2003 года

N 98-оз