

 **администрация МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

###  постановление

 от 07/09/2021 № 1867

О проведении капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный

план реализации в 2022 году Региональной программы

капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории

Ленинградской области, на 2014 - 2043 гг.

В соответствии с поступившими предложениями некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – Региональный оператор) собственникам помещений в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2022 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014–2043 г.г., постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345 (в ред. от 29.12.2020 № 887), постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 16 марта 2021 года № 496, руководствуясь частью 6 статьи 189, частью 2 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ, частью 9 статьи 17 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82–оз, администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

 1. Утвердить перечень видов работ на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2022 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 г.г. (далее – Краткосрочный план 2022 года), в которых собственники помещений не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план 2022 года, в которых собственники помещений не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Согласовывать сметы на проведение работ/услуг, принимать работы/услуги, согласовывать акты приемки выполненных работ/услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план 2022 года и в которых собственники помещений не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, указанных в Приложении к постановлению, возложить на начальника технического отдела капитального строительства комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации Сосновоборского городского округа (Никитин А.А.), а в случае его отсутствия на начальника отдела капитального строительства комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации Сосновоборского городского округа (Лазаренко А.Н.).

4. Назначить начальника технического отдела капитального строительства комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации Сосновоборского городского округа (Никитин А.А.), а в случае его отсутствия на начальника отдела капитального строительства комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации Сосновоборского городского округа (Лазаренко А.Н.), уполномоченным от администрации Сосновоборского городского округа принимать работы /услуги, согласовывать акты приемки выполненных работ/услуг по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план 2022 года.

5. Возложить на начальника технического отдела капитального строительства комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации Сосновоборского городского округа (Никитин А.А.), а в случае его отсутствия на начальника отдела капитального строительства комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации Сосновоборского городского округа (Лазаренко А.Н.), согласование смет на проведение работ/услуг по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план 2022 года и в которых собственники помещений не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, указанных в Приложении к постановлению, при обнаружении необходимости возможного увеличения объемов и стоимости работ без проведения дополнительного собрания собственников, в соответствии с пунктом 222 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.

6. Общему отделу администрации (Смолкина М.С.) обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».

7. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) комитета по общественной безопасности и информации (Бастина Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному комплексу Иванова А.В.

Первый заместитель главы администрации

Сосновоборского городского округа С.Г. Лютиков

Исп. Синельникова Н.М.

6-28-20

ОЖКХ, ЯЕ

СОГЛАСОВАНО:



Рассылка:

общий отдел, отдел ЖКХ, ОКС,

пресс-центр администрации

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Сосновоборского городского округа

от 07/09/2021 № 1867

(Приложение)

|  |
| --- |
| **Перечень видов работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2022 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 гг., в которых собственники помещений не приняли предложение Регионального оператора**  |
| № | Адрес | Наименование элементов ремонта и видов работ | Сроки проведения работ | Объем работ в натуральном выражении | Сметная стоимость работ, руб. | Источник и порядок финансирования капитального ремонта |
| 1. | Пр. Героев, д.12 | Проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения, установка уу и пу, горячего водоснабжения, установка уу и пу, водоотведения) | 2022 | 1 объект. | 320 254,22 | За счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской областиЗа счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области За счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области За счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области За счет средств собственников, в размере обязательного минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Ленинградской области  |
| 2. | Пр. Героев, д.14 | Проектные работы (на капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома) | 2022 | 1 объект | 1 070 963,28 |
| 3. | Пр. Героев, д.22 | Проектные работы (на капитальный ремонт крыши) | 2022 | 1 объект | 736 296,04 |
| 4. | Пр. Героев, д.24  | Проектные работы (капитальный ремонт крыши) | 2022 | 1 объект | 265 608,92  |
| 5. | Пр. Героев, д.26 | Проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения, установка уу и пу, горячего водоснабжения, установка уу и пу, водоотведения) | 2022 | 1 объект | 324 654,53 |
| 6. | Пр. Героев, д.28 | Проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения, установка уу и пу, горячего водоснабжения, установка уу и пу, водоотведения) | 2022 | 1 объект | 314971,35 |
| 7. | Пр. Героев, д.30 | Проектные работы (на капитальный ремонт крыши) | 2022 | 1 объект | 328 120,16 |
| 8. | Пр. Героев, д.32 | Проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения, установка уу и пу, горячего водоснабжения, установка уу и пу, водоотведения) | 2022 | 1 объект | 313 673,05 |
| 9. | Пр. Героев, д.34 | Проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения, установка уу и пу, горячего водоснабжения, установка уу и пу, водоотведения) | 2022 | 1 объект | 310 624,75 |
| 10. | Пр. Героев, д.38 | Проектные работы (на капитальный ремонт крыши) | 2022 | 1 объект | 259 887,30 |
| 11. | Пр. Героев, д.4 | Проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения, установка уу и пу, горячего водоснабжения, установка уу и пу, водоотведения) | 2022 | 1 объект | 453 848,82 |
| 12. | Пр. Героев, д.40 | Проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения, установка уу и пу, горячего водоснабжения, установка уу и пу, водоотведения) | 2022 | 1 объект | 584 802,22 |
| 13. | Пр. Героев, д.42 | Проектные работы (на капитальный ремонт крыши) | 2022 | 1 объект | 267 996, 08 |
| 14. | Пр. Героев, д. 44 | Проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения, установка уу и пу, горячего водоснабжения, установка уу и пу, водоотведения) | 2022 | 1 объект | 359 251,23 |
| 15. | Пр. Героев, д.50 | Проектные работы (на капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; ремонт фундамента многоквартирного дома) | 2022 | 1 объект | 796 581,06 |
| 16. | Пр.Героев, д.52 | Проектные работы (на капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме) | 2022 | 1 объект | 275 506,16 |
| 17. | Пр.Героев, д.54 | Проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения, установка уу и пу, горячего водоснабжения, установка уу и пу, водоотведения) | 2022 | 1 объект | 311 911,58 |
| 18. | Пр. Героев, д.56 | Проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения, установка уу и пу, горячего водоснабжения, установка уу и пу, водоотведения) | 2022 | 1 объект | 714876,57 |
| 19. | Пр. Героев, д.58 | Проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения, установка уу и пу, горячего водоснабжения, установка уу и пу, водоотведения) | 2022 | 1 объект | 309 631,15 |
| 20. | Пр. Героев, д.6 | Проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения, установка уу и пу, горячего водоснабжения, установка уу и пу, водоотведения) | 2022 | 1 объект | 479 894,91 |
| 21. | Пр. Героев, д.60 | Проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения, установка уу и пу, горячего водоснабжения, установка уу и пу, водоотведения) | 2022 | 1 объект | 675 168,16 |
| 22. | Ул. Высотная, д.5 | Проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения, установка уу и пу, горячего водоснабжения, установка уу и пу, водоотведения) | 2022 | 1 объект | 313232,7 |
| 23. | Ул.Высотная, д.9 | Проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения, установка уу и пу, горячего водоснабжения, установка уу и пу, водоотведения) | 2022 | 1 объект | 320063,12 |
| 24. | Ул. Комсомольская, д.3 | Проектные работы (на капитальный ремонт крыши) | 2022 | 1 объект | 288 465,18 |
| 25. | Ул. Космонавтов, д.10 | Проектные работы (на капитальный ремонт крыши) | 2022 | 1 объект | 377 218,03 |
| 26. | Ул. Красных Фортов, д.1 | Проектные работы (на капитальный ремонт крыши) | 2022 | 1 объект | 649 733,11 |
| 27. | Ул. Красных Фортов, д. 16 | Проектные работы (на капитальный ремонт крыши) | 2022 | 1 объект | 797 945,36 |
| 28. | Ул. Красных Фортов, д. 17  | Проектные работы (на капитальный ремонт крыши) | 2022 | 1 объект | 526 813,36 |
| 29. | Ул. Красных Фортов, д. 18 | Проектные работы (на капитальный ремонт крыши) | 2022 | 1 объект | 486 534,80 |
| 30. | Ул. Красных Фортов, д.2 | Проектные работы (на капитальный ремонт крыши) | 2022 | 1 объект | 579 690,82 |
| 31. | Ул. Красных Фортов, д. 6 | Проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения) | 2022 | 1 объект | 143 180,72 |
| 32. | Ул. Красных Фортов, д. 8 | Проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения) | 2022 | 1 объект | 144 694,18 |
| 33. | Ул. Ленинградская, д.2 | Проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения, установка уу и пу, горячего водоснабжения, установка уу и пу, водоотведения) | 2022 | 1 объект | 318 279,31 |
| 34. | Ул. Малая Земля, д. 10 | Проектные работы (на капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; ремонт фундамента многоквартирного дома) | 2022 | 1 объект | 698 060,03 |
| 35. | Ул. Малая Земля, д. 12 | Проектные работы (на капитальный ремонт крыши) | 2022 | 1 объект | 490 380,77 |
| 36. | Ул. Малая Земля, д. 14 | Проектные работы (на капитальный ремонт крыши) | 2022 | 1 объект | 511 694,68 |
| 37. | Ул. Малая Земля, д. 6 | Проектные работы (на капитальный ремонт крыши) | 2022 | 1 объект | 598 560,74 |
| 38. | Ул. Малая Земля, д. 8 | Проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения, установка уу и пу, горячего водоснабжения, установка уу и пу, водоотведения) | 2022 | 1 объект | 648 319,89 |
| 39. | Ул. Молодежная, д.7 | Проектные работы (на капитальный ремонт крыши) | 2022 | 1 объект | 598 560,74 |
| 40. | Ул. Молодежная, д.9 | Проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения, установка уу и пу, горячего водоснабжения, установка уу и пу, водоотведения) | 2022 | 1 объект | 493 375,16 |
| 41. | Ул. Солнечная, д. 14 | Проектные работы (на капитальный ремонт крыши) | 2022 | 1 объект | 1 120 666,50 |
| 42. | Ул. Солнечная, д. 20  | Проектные работы (на капитальный ремонт крыши) | 2022 | 1 объект | 368 654,62 |
| 43. | Ул. Солнечная, д. 45 | Проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения, установка уу и пу, горячего водоснабжения, установка уу и пу, водоотведения) | 2022 | 1 объект | 618 632,75 |
| 44. | Ул. Солнечная, д.5 | Проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, установка уу и пу)  | 2022 | 1 объект | 136 453,90 |