**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении отдельных объектов водоснабжения, водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения**

г. Сосновый бор «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 Муниципальное образование Сосновоборский городской округ Ленинградской области от имени которого выступает администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (ОГРН 1024701760698, ИНН 4714011083, КПП 472601001, включено в государственный реестр муниципальных образований 19.05.2006, регистрационный номер RU47301000, выдано Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу), в лице главы муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области Воронкова Михаила Васильевича, действующего на основании Устава Сосновоборского городского округа (зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу, свидетельство от 09.03.2006 № RU473010002006001), именуемое в дальнейшем «Концедент», Сосновоборское муниципальное унитарное предприятие «Водоканал», зарегистрировано 01.04.2005 ИФНС по г.Сосновый Бор Ленинградской области и внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным номером 1054700473277 (ИНН 4714017631/ КПП 471401001), именуемое в дальнейшем «Предприятие», владеющее на праве хозяйственного ведения имуществом, которое является объектом настоящего соглашения, в лице директора Подселихина Константина Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал» (зарегистрировано 02.04.2018 г. ИФНС России по Выборгскому району и Ленинградской области и внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным номером 1184704004517 (ИНН 4726003577/КПП 472601001), в лице Генерального директора Воробьева Василия Семеновича, действующего на основании Устава ООО «Водоканал», именуемое в дальнейшем «Концессионер», со второй стороны, совместно именуемые «Стороны», и субъект Российской Федерации - Ленинградская область, от имени которой выступает Губернатор Ленинградской области Дрозденко Александр Юрьевич, действующий на основании Устава Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Третьей стороной», на основании постановления администрации Сосновоборского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является реконструкция и модернизация Концессионером имущества в объемах, указанных в Приложениях 2.1, 2.2, а также осуществление Концессионером деятельности по водоснабжению, водоотведению, в том числе очистке сточных вод, обращению с осадком сточных вод, приему и транспортировке сточных вод с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения.

**2. ОБЪЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**.

2.1.Объектом настоящего Соглашения (далее - Объект Соглашения) являются отдельные объекты систем коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в [Разделе](#P135) 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции и/или модернизации.

2.2. На момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности и закреплен на праве хозяйственного ведения за Предприятием на основании Распоряжений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Сосновоборского городского округа Ленинградской области от 28.04.2005 № 21-р, от 14.06.2006 № 45-р, от 29.11.2006 № 82-р, от 16.04.2007 № 23-р, от 10.07.2007 № 34-р, от 06.10.2008 № 41-р, от 17.10.2008 №1448, Постановления администрации Сосновоборского городского округа Ленинградской области от 19.12.2016 № 2806.

2.3. Сведения о составе и описании Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и  восстановительной стоимости передаваемых объектов, относящихся к Объекту Соглашения приведены в Приложении 1.1.

2.4. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год действия Соглашения, указан в Приложении 3.5 и  Приложении 3.6 к настоящему Соглашения.

2.5. Приложение 2.1 и Приложение 2.2 к настоящему Соглашению являются заданием Концедента, с целевыми показателями, указанными в Приложениях 3.1 (пп. 2 – 5), 3.2 (пп.2 – 5), 3.3 (пп. 1,2) и 3.4(пп.1,2), 3.6 (пп.2,3).

**3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру**

**Объекта Соглашения**

 3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты, относящиеся к Объекту Соглашения, а также права владения и пользования указанными объектами в срок, установленный в [Разделе 9](#P1065) Соглашения. При этом Концедент обязуется в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания Акта приема-передачи имущества передать в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, сведения о котором имеются в Едином государственном реестре недвижимости.

Передача Концедентом Концессионеру объектов, относящихся к Объекту Соглашения, осуществляется Предприятием по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом, Предприятием, действующим на стороне Концедента, и осуществляющем отдельные полномочия Концедента по подписанию указанного акта приема-передачи,и Концессионером. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после подписания указанными сторонами акта приема-передачи, составленного по форме Приложения 4 к Соглашению. Передача объектов, относящихся к Объекту Соглашения, включает, в том числе, передачу документов, относящихся к передаваемым объектам и необходимых для исполнения Соглашения.

 3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в [Разделе 1](#P135) настоящего Соглашения (далее - Иное Имущество).

Состав Иного Имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении 1.2.

Концедент гарантирует, что он является собственником Иного Имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером отдельными объектами, входящими в состав Иного Имущества не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

На момент заключения настоящего Соглашения передаваемое Концедентом Концессионеру Иное Имущество закреплено на праве хозяйственного ведения за Предприятием на основаниях, приведенных в п.2.2 Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объектов, относящиеся к Иному имуществу, осуществляется Предприятием по Акту приема-передачи, подписываемому Концедентом, Предприятием, действующим на стороне Концедента и осуществляющим полномочия Концедента по подписанию указанного Акта приема-передачи, и Концессионером.

Обязательства Концедента по передаче Иного имущества считаются исполненными после подписания указанными сторонами Акта приема-передачи, составленного по прилагаемой форме (Приложение 4 к Соглашению).

При этом Концедент обязуется в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания Акта приема-передачи имущества передать в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Иного имущества, сведения о котором имеются в Едином государственном реестре недвижимости.

 3.3. Недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с Соглашением и не зарегистрированное в установленном законодательством порядке (имущество, перечисленное в приложении 1.1. без указания регистрационного номера в графе «Правоустанавливающий документ») регистрируется Концессионером в течение одного года с момента заключения Соглашения за счет собственных средств с обеспечением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества. Указанный срок исчисляется с даты заключения Соглашения. Доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение 30 календарных дней со дня получения такого запроса. Если по истечении одного года с момента заключения Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются.

В отношении незарегистрированного недвижимого имущества стороны руководствуются положениями, предусмотренными частями 5-18 статьи 39 Закона о концессионных соглашениях, при этом Концедент предпринял все необходимые действия в отношении незарегистрированного имущества, необходимые для надлежащей передачи данного имущества Концессионеру в порядке, установленном законодательством.

3.4. В случае если в составе Объекта при исполнении концессионной деятельности Концессионером либо совместно сторонами Соглашения будет выявлено бесхозяйное имущество и при этом оно является неотъемлемой технологической частью Объекта Соглашения, без которой невозможно осуществлять эксплуатацию Объекта Соглашения, такое имущество, приобретаемое в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, передается Концессионеру с учетом требований ч.5 и 6 ст.51 Закона о концессионных соглашениях без проведения торгов с оформлением дополнительного соглашения к настоящему Соглашению и подписанием Акта приема-передачи такого имущества с перечнем документов, установленных Распоряжением Правительства Российской Федерации 26.04.2017 № 794-р, в соответствии с Законом о концессионных соглашениях. Концессионер за счет собственных средств выполняет кадастровые работы (изготовление технического плана) в отношении такого имущества и предоставляет технические планы Концеденту в срок не более двух месяцев со дня выявления бесхозяйного имущества. Концедент обеспечивает осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

**4. Реконструкция и модернизация Объекта Соглашения**

 4.1. Концессионер обязан за свой счет и за счет платы Концедента в объемах и сроки, указанные в приложениях 2.1, 2.2 реконструировать и модернизировать Объект Соглашения.

 4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложениях 3.3, 3.4, 3.6 (пп. 2,3).

 4.3. Стороны обязуются подать документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемые объекты Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом в течение одного месяца с момента получения разрешения на ввод соответствующего объекта в эксплуатацию. При этом Концессионер за счет собственных средств выполняет кадастровые работы (изготовление технического плана) в отношении такого имущества и предоставляет технические планы Концеденту, обеспечивает осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности Концедента и прав Концессионера на владение и пользование на такое имущество в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

 4.4. Государственная регистрация прав, указанных в [пункте 4.3.](#P394) настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

 4.5. Концессионер обязан получить все лицензии и разрешения, необходимые для реконструкции и модернизации объекта Соглашения и его последующей эксплуатации.

 4.6. Концессионер обязан за свой счет разработать, согласовать с Концедентом на основании утвержденного Концедентом Технического задания Проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта Соглашения с передачей Концеденту экземпляра готовой Проектной документации с положительным заключением государственной экспертизы в следующем порядке:

4.6.1. Концессионер направляет на согласование Концеденту Техническое задание на проектирование;

4.6.2. Концедент не позднее, чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты получения Технического задания направляет Концессионеру согласованное Техническое задание, либо мотивированные замечания и предложения;

4.6.3. В случае получения от Концедента замечаний (предложений), Концессионер не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней после их получения вносит в Техническое задание изменения и направляет на повторное согласование Концеденту.

4.6.4. После получения от Концедента согласованного Технического задания, Концессионер приступает к выполнению мероприятий по проектированию в соответствии с утвержденным Техническим заданием.

4.6.5. После завершения работ по проектированию, Концессионер проводит согласование Проектной документации с Концедентом в порядке, описанном п. 4.6.1. – 4.6.4. Соглашения.

4.6.6. После согласования Концедентом Проектной документации, Концессионер направляет ее на государственную экспертизу.

4.6.7. После получения положительного заключения государственной экспертизы копия заключения направляется Концеденту в течение 5 рабочих дней.

 4.7. При обнаружении Концессионером несоответствия Проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и  иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции и (или) модернизации Объекта Соглашения.

 4.8. При обнаружении несоответствия Проектной документации, разработанной в период действия настоящего Соглашения, условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер обязан безвозмездно устранить указанные несоответствия.

 4.9. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

 4.10. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию реконструируемых объектов, входящих в Объект Соглашения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и в сроки согласно приложениям 2.1, 2.2. к Соглашению.

 4.11. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) реконструированных объектов с момента получения разрешения на ввод указанных объектов в эксплуатацию и по момент прекращения действия Соглашения.

 4.12. Предельный размер расходов, осуществляемых Концессионером на реконструкцию и модернизацию объектов, входящих в Объект Соглашения в течение всего срока действия Соглашения без учета НДС в ценах года реализации мероприятий, равен  **402 840,89 тысяч рублей в сфере водоснабжения, 1 102 515,16 тысяч рублей - в сфере водоотведения соответственно** (Приложения 2.1, 2.2 к Соглашению).

 Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О  концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложениях 2.1, 2.2 к Соглашению с учетом особенностей, установленных п. 2.5. Соглашения.

 4.13. Объем и источники инвестиций, привлекаемые Концессионером в целях реконструкции и модернизации объектов, входящих в Объект Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в Приложениях 2.1, 2.2. к Соглашению.

 При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, увеличению не подлежит. Изменения инвестиционной программы осуществляются в соответствии с положениями Раздела 16 настоящего Соглашения.

 4.14. Завершение Концессионером работ по модернизации объектов, входящих в состав Объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером Актом приемки выполненного мероприятия по концессионному соглашению соответствующих объектов (Приложение 5 к Соглашению). Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения подтверждается получением разрешения на ввод указанного объекта в эксплуатацию полученным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

 **5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

 5.1. Земельные участки, на которых располагается Объект Соглашения и которые необходимы для реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, находятся в аренде у Предприятия на основании договоров аренды № 2019-ДА 004 от 10.01.2019, № 2019-ДА 050 от 29.04.2019, № 2017-ДА 041 от 24.04.2017, № 2019-ДА 003 от 10.01.2019 и предоставляются Концессионеру в субаренду с согласия Концедента в соответствии с земельным законодательством, на срок действия Соглашения.

Предприятие обязуется заключить с Концессионером договор субаренды земельных участков, на которых располагается Объект Соглашения, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Порядок действия сторон при передаче земельных участков определяется договором субаренды земельного участка.

Предприятие обязуется передать Концессионеру земельный участок в срок не более 5 календарных дней со дня заключения договора субаренды земельного участка по передаточному акту. Акт подписывается уполномоченными представителями Предприятия и Концессионера.

 5.2. Описание земельных участков и реквизиты документов о государственной регистрации прав Концедента в отношении указанных земельных участков приведены в Приложении 1.3. Соглашения. Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

 5.3. Договоры субаренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Предприятия.

 5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору субаренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором субаренды земельного участка.

 5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров субаренды земельных участков.

Если иное не предусмотрено договорами аренды, заключенными с Предприятием, досрочное прекращение договоров аренды влечет прекращение заключенных в соответствии с ними договоров субаренды.

5.6. Концедент обеспечивает непрерывное владение и пользование Концессионером земельными участками, которые необходимы для реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в течении всего срока Соглашения на правах аренды или на ином законном основании.

 5.7. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

 5.8 Размер субарендной платы за пользование земельными участками в течение срока действия Соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки аренды) за пользование земельными участками определяется в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 26.02.2008 № 21 (с изменениями).

**6. Владение, пользование и распоряжение объектами**

**имущества, предоставляемыми Концессионеру**

 6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в  установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [Разделе 1](#P135) настоящего Соглашения в течение срока указанного в п.9.6.

 6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

 6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов, входящих в Объект Соглашения и Иного Имущества не допускается.

 6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

 6.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав Иного Имущества, является собственностью Концессионера, в случае его создания за счет средств Концессионера.

 6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав Иного Имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

 6.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав Иного Имущества, является собственностью Концессионера.

 6.8. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и Иное переданное Концедентом Имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

 6.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента подписания Акта приема-передачи имущества от Концедента Концессионеру до завершения настоящего Соглашения. Риск случайной гибели или случайного повреждения Иного Имущества несет Концессионер с момента подписания Акта приема-передачи соответствующего имущества от Концедента Концессионеру до завершения настоящего Соглашения либо подписания совместного Акта списания указанного имущества.

 6.11. Концессионер несет расходы на уплату в период срока действия Соглашения, установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения и пользования Объектом Соглашения. Такие расходы учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством в сфере тарифного регулирования.

 6.12. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, технологически связанное с  Объектом Соглашения, без которого невозможно осуществление деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, подлежит передаче в собственность Концедента.

**7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

 7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) иИное имуществов срок, указанный в Разделе 9 настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав Объекта Соглашения и Иное имущество должны находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а также требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативно-правовых актов, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в Разделе 1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

 7.2. Объекты Иного Имущества могут быть списаны в установленном правилами бухгалтерского учета порядке с подписанием Концедентом и Концессионером акта списания.

 7.3. Передача объектов, указанных в пунктах 7.1-7.2 настоящего Соглашения, осуществляется по итогам работы комиссии, формируемой Концедентом с участием представителей Концессионера. При этом Концессионер направляет Концеденту за 30 календарных дней до прекращения настоящего Соглашения уведомление о необходимости (готовности) передачи объектов Соглашения и Иного имущества с направлением списка лиц для включения в состав приемочной комиссии. Концедент создает приемочную комиссию в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления Концессионера. Концедент уведомляет Концессионера о создании приемочной комиссии не позднее трех календарных дней со дня ее создания. По итогам работы комиссии составляется Акт приема-передачи, подписываемый Концедентом и Концессионером. Отказ в подписании акта одной из сторон рассматривается как спор и разрешается в порядке, определенном разделом 19 настоящего Соглашения.

 7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и Иного Имущества, в том числе проектную документацию, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена п. 4.6 настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

 7.5. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и Иного Имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

 7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

7.7. По завершению Соглашения, в том числе досрочном, передача объекта Соглашения и иного имущества осуществляется в порядке, соответствующем пп.7.1 и 7.3 Соглашения.

**8. Порядок осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. Концедент предоставляет Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования имуществом в составе Объекта Соглашения и Иного имущества для осуществления указанной в пункте 1.1 деятельности.

8.2. Третья сторона:

 - устанавливает тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленным настоящим Соглашением;

 - утверждает инвестиционные программы Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием, мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию и (или) модернизацию Объекта Соглашения;

 - возмещает недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Ленинградской области, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации»;

8.3. В соответствии с настоящим Соглашением, Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [Разделе 1](#P135) Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

 8.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

 8.5. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [Разделе 1](#P135) Соглашения, с момента подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения и до окончания срока, указанного в Разделе 9 Соглашения.

 8.6. Помимо деятельности, указанной в [Разделе 1](#P135) Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности в рамках действующего законодательства по согласованию с Концедентом.

 8.7. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в [Разделе 1](#P135) настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

 8.8 Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, областными законами Ленинградской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

 8.9 Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [Разделе 1](#P135) Соглашения, осуществлять реализацию услуг водоснабжения и водоотведения по регулируемым ценам (тарифам).

 8.10. Регулирование тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения осуществляется методом индексации. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, согласованные с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен(тарифов)), указаны в Приложениях 3.1 и 3.2. Соглашения.

 8.11 Концессионер обязан принять на себя обязательства принятые Предприятием до подписания Соглашения по подключению объектов застройщиков и иных потребителей к сетям водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

 8.12. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

 8.13. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредиторами.

 8.14 Концессионер обязан предоставить непередаваемую банковскую гарантию в качестве обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных Приложениями 2.1, 2.2 Соглашения, исходя из предельного размера расходов на модернизацию и реконструкцию Объекта Соглашения. Указанная банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

8.15. Концессионер в качестве обеспечения исполнения указанных выше обязательств обязан предоставлять ежегодно (не позднее 5 рабочих дней до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии) банковскую гарантию с обеспечением финансовых обязательств рассчитанных в виде отношения указанного в Соглашении предельного размера расходов на модернизацию и реконструкцию Объекта Соглашения с учетом положений п. 8.14. Соглашения на весь срок действия Соглашения и количества календарных месяцев срока действия Соглашения, умноженного на количество месяцев действия Соглашения в календарном году (календарных годах), на который предоставляется гарантия.

8.16. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней после даты заключения Соглашения в качестве обеспечения исполнения указанных выше обязательств Концессионер обязан предоставить непередаваемую банковскую гарантию на 2020 год на сумму не менее (1 102 515,16 + 402 840,89)/360\*n тысяч рублей (где n – количество календарных месяцев действия Соглашения в 2020 году).

В последующие годы не позднее 5 рабочих дней до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии Концессионер обязан представить банковскую гарантию в размере не менее (1 102 515,16 + 402 840,89)/30 = 50 378,5 тысяч рублей.

Концедент вправе предъявить требование о выплате денежных средств по банковской гарантии в следующих случаях:

- при прекращении Соглашения по основаниям, относящимся к Концессионеру;

- без прекращения Соглашения на возмещение убытков Концедента, уплату неустойки (штрафов, пеней), возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению, указанных в соответствующей банковской гарантии.

**9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

 9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и Третьей стороной и действует в до 31.12.2049 года.

 9.2. Сроки реконструкции и модернизации объектов, входящих в состав Объекта Соглашения указаны в Приложениях 2.1, 2.2. Соглашения.

 9.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения – в течение 90 дней с момента подписания настоящего Соглашения.

 9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Иного имущества - в течение 90 дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного имущества – в течение 30 дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

 9.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [Разделе 1](#P135) Соглашения - с момента передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения до окончания действия Соглашения.

9.7 Датой начала осуществления Концессионной деятельности является дата подписания Актов приема-передачи имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества.

**10. Плата по Соглашению**

 10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не взимается.

 10.2. Плата Концедента выплачивается из бюджета муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в целях возмещения в отчетном периоде расходов Концессионера на уплату процентов по кредитам и займам и части стоимости выполненных мероприятий инвестиционной программы.

Плата Концедента **ПK**ji в j-м квартале i-го года рассчитывается по следующей формуле:

**ПК**ji**=P**ji**+%К**ji

1. **P**ji - часть платы концедента на уплату стоимости фактически выполненных мероприятий инвестиционной программы в j-м квартале i-го года, которая определяется по одной из следующих формул:

В первом квартале i-го года:

**P**1i**=k\*I**1i  **если k\*I**1i **≤S**$ $

**P**1i**= S если** $ $**k\*I**1i **>S**

Во втором квартале i-го года:

**P**2i**=k\*I**2i  **если k\*I**1i+ **k\*I**2i **≤S**$ $

**P**2i**= S - k\*I**1i **если** $ $**k\*I**1i **< S и (k\*I**1i + **k\*I**2i) **> S**

**P**2i**=0 если** $ $**k\*I**1i **> S**

В третьем квартале i-го года:

**P**3i**=k\*I**3i  **если k\*I**1i+ **k\*I**2i + **k\*I**3i **≤S**$ $

**P**3i**= S - k\*I**1i **- k\*I**2i **если** $ $**k\*I**1i+ **k\*I**2**< S и (k\*I**1i + **k\*I**2i+ **k\*I**3i) **> S**

**P**3i**=0 если** $ $**k\*I**1i+ **k\*I**2i **> S**

В четвертом квартале i-го года:

**P**4i**=k\*I**4i  **если k\*I**1i+ **k\*I**2i + **k\*I**3i + **k\*I**4i **≤S**$ $

**P**4i**= S- k\*I**1i**-k\*I**2i**-k\*I**3i **если** $ $**k\*I**1i+**k\*I**2+**k\*I**3**< S и (k\*I**1i+**k\*I**2i+**k\*I**3i+**k\*I**4i) **> S**

**P**4i**=0 если** $ $**k\*I**1i+ **k\*I**2i + **k\*I**3i **> S**

где:

**I**ji – стоимость фактически выполненных мероприятий инвестиционной программы в j-м квартале i-го года;

**k** = 0.6 для мероприятий по водоснабжению;

**k** = 0.8 для мероприятий по водоотведению;

**S** = 10 млн.рублей для мероприятий по водоснабжению;

**S** = 15 млн.рублей для мероприятий по водоотведению.

1. **%К**ji **-** часть платы концедента на уплату процентов по кредитам и займам в j-м квартале i-го года, которая определяется по одной из следующих формул:

**%К**ji **= К**ji**\*(Str+4)/100/4 если %Ф**ji **≥К**ji**\*(Str+4)/100/4**

**%К**ji **= %Ф**ji **если %Ф**ji **< К**ji**\*(Str+4)/100/4**

**где**

 **Str –** ключевая ставка ЦБ РФ на последнюю дату отчетного периода (%);

**%Ф**ji – сумма фактически выплачиваемых в j-м квартале i-го года процентов по кредитам и займам, привлеченным Концессионером в целях финансирования фактически выполненных мероприятий инвестиционной программы Соглашения;

**К**ji – размер привлекаемых Концессионером кредитов и займов в целях выполнения фактически выполненных мероприятий инвестиционной программы Соглашения в j-м квартале i-го года, который рассчитывается по следующей формуле:

**К**j**i= I**ji**+SK**ji**-A**i**/4-P**ji

где

**I**ji – стоимость фактически выполненных мероприятий инвестиционной программы в j-м квартале i-го года;

**SK**ji – сумма возвратов в j-м квартале i-го года тела кредитов и займов, полученных Концессионером в предшествующие отчетному периоды в целях финансирования фактически выполненных инвестиционных программ соответствующих лет;

**A**i – сумма среднегодовых амортизационных отчислений, полученных Концессионером в составе тарифной выручки в i-м году;

**P**ji - часть платы концедента на уплату стоимости фактически выполненных мероприятий инвестиционной программы в j-м квартале i-го года.

Предельный размер платы Концедента в отчетном году (**ПK**1i+ **ПK**2i+ **ПK**3i+ **ПK**4i)не может превышать сумм, указанных в приложениях 3.3 (п.8), 3.4(п.8).

10.3. Концедент выплачивает плату Концедента в соответствии с «Порядком предоставления из бюджета Сосновоборского городского округа Ленинградской области бюджетных инвестиций в рамках концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения, водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения города Сосновый Бор» из расчета сумм годовых выплат, приведенных в Приложениях 3.3 (п.8) и 3.4(п.8). Указанный порядок утверждается администрацией Сосновоборского городского округа Ленинградской области в срок не позднее 10 рабочих дней с даты заключения Соглашения.

 10.4. Плата Концедента выплачивается ежеквартально не позднее 15-го числа первого месяца нового квартала следующего за датой предъявления заявки Концессионера о предоставлении бюджетных инвестиций и документов, подтверждающих факт произведенных Концессионером затрат согласно п.10.2. Соглашения:

 а) сметная стоимость работ на объекте;

 б) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, положительное заключение о соответствии сметной стоимости выполняемых работ требованиям действующего законодательства и нормативным документам, выданные уполномоченными на выдачу данных заключений организациями (при реконструкции Объекта Соглашения);

 в) справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

 г) акты выполненных работ по форме КС-2;

 д) акты приемки работ с участием представителя от главного распорядителя;

 е) приказ по предприятию на осуществление технического надзора за выполнением работ;

 ж) счета (счета-фактуры при наличии НДС), платежные поручения, подтверждающие оплату выполненных работ;

 з) копии документов, подтверждающих привлечение заемного финансирования на цели выполнения инвестиционной программы Концессионера (договор займа, кредитный договор, иные соглашения о финансировании, заключенные в соответствии с гражданско-правовым законодательством Российской Федерации), финансово-учетные документы (первичная документация, отчетная бухгалтерская документация, регистры учета), график погашения и уплаты процентов по привлеченному заемному финансированию, справка финансирующей организации о фактически уплаченных процентов за отчетный период, подтверждающие фактическое начисление и оплату процентов по привлеченному заемному финансированию.

Сумма затрат Концессионера, подтвержденная документами согласно п.10.4. Соглашения, должна быть не менее фактическогоразмера расходов, осуществляемых Концессионером на реконструкцию и модернизацию объектов Соглашения и размера платы Концедента.

**11. Исключительные права на результаты**

**интеллектуальной деятельности**

 11.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, зарегистрированные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, за исключением права пользования проектной документацией, разрабатываемой и передаваемой Концессионером Концеденту в соответствии с условиями настоящего Соглашения..

**12. Порядок осуществления контроля**

**за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

 12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными органами и  юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ленинградской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в срок за 10 календарных дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

 12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе за исполнением следующих обязательств Концессионера:

* соблюдению сроков модернизации и реконструкции Объекта Соглашения;
* осуществлению инвестиций в модернизацию и реконструкцию Объекта Соглашения;
* обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям;
* осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;
* использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением.

 12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [Разделе 1](#P135) настоящего Соглашения.

 12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

 12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

 12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

 12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

 12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются Актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному Акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

 12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12.10. Сроки проведения проверочных мероприятий – по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал.

Концессионер имеет право присутствовать при проведении контрольных мероприятий.

12.11. Акт о результатах контроля составляется в трёх экземплярах, подписывается должностными лицами, проводившими проверку, и утверждается Концедентом в срок не более 10 рабочих дней со дня проведения контрольных мероприятий (дня обнаружения нарушений).

Сроки устранения выявленных нарушений (в случае их наличия) указываются в Акте о результатах контроля. При этом данные сроки должны быть разумными и обеспечивать устранения выявленных нарушений в указанные сроки.

Один экземпляр оформленного Акта направляется Концедентом Концессионеру под роспись в получении (с указанием даты получения) либо заказным письмом с уведомлением в срок, указанный в пункте 12.7. Соглашения.

Концессионер обязан подписать Акт в срок не более 4 (четырех) дней со дня его получения.

12.12. При наличии возражений или замечаний по Акту о результатах контроля, Концессионер имеет право в срок не более 4 (четырех) дней со дня получения Акта направить Концеденту письменные разногласия к Акту. При этом при подписании Акта, в него вносится соответствующая запись. Разногласия к Акту приобщаются к материалам проверки и являются неотъемлемой частью Акта.

Уполномоченные Концедентом лица, проводившие проверку, рассматривают обоснованность изложенных возражений (замечаний) и дают по ним письменное заключение, которое, после рассмотрения и утверждения Концедентом, направляется Концессионеру и приобщается к материалам проверки. Рассмотрение возражений (замечаний) Концессионера осуществляется в срок не более 5 рабочих дней со дня их получения Концедентом.

Концессионер обязан устранить замечания, отраженные в акте о результатах контроля в разумные сроки. Если не устранение замечаний может привести к нарушению существенных условий настоящего Соглашения, сроки устранения таких замечаний не должны превышать сроки, указанные в п.17.3. Соглашения.

12.13. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка представления бюджетных инвестиций Концедент осуществляет в соответствии с действующим «Порядком предоставления бюджетных инвестиций из бюджета Сосновоборского городского округа Ленинградской области в рамках Концессионного соглашения на финансирование части затрат Концессионера на модернизацию и реконструкцию сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Сосновоборского городского округа Ленинградской области», принимаемым Концедентом.

**13. Ответственность Сторон**

 13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

 13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за:

допущенные при реконструкции и модернизации объектов, входящих в Объект Соглашения, нарушения требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения;

* нарушение сроков эксплуатации объекта соглашения;
* нарушение сроков реконструкции и модернизации объекта соглашения;
* неосуществление деятельности, предусмотренной Соглашением, и ее прекращение без согласия Концедента в случаях, не предусмотренных законодательством Российской Федерации;
* эксплуатация объекта в целях, не предусмотренных Соглашением;
* не достижение Концессионером плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности Объекта Соглашения, установленных в Приложениях 3.1 (пп. 2 – 5), 3.2 (пп. 2 – 5) и Приложении 3.6 (пп. 2,3);
* не заключение договора аренды (субаренды) земельных участков, передаваемых в концессию, по вине Концессионера, неисполнение условий договора аренды (субаренды) земельных участков в том числе по выплате арендной платы;
* нарушение других существенных условий настоящего Соглашения, признаваемых таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 13.3. В случае нарушения требований, указанных в п.13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается Концедентом в требовании об устранении нарушений.

 13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в п.13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3.настоящего Соглашения, или являются существенными.

 13.5. Для каждого модернизированного (реконструированного) объекта недвижимости, входящего в состав Объекта Соглашения, устанавливается гарантийный срок продолжительностью 5 (пять) лет с даты подписания Акта приемки выполненного мероприятия по концессионному соглашению (Приложение №5) (при модернизации), либо с даты получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (при реконструкции).

В отношении оборудования, входящего в состав указанного объекта, гарантийный срок равен гарантийному сроку, установленному производителем такого оборудования.

 13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания Акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в размере 100 000 (ста тысяч) рублей в случае допущения Концессионером любого из существенных нарушений Соглашения, указанных в п.13.2 настоящего Соглашения, а также в случае не устранения Концессионером замечаний, указанных в Акте контроля, оформленном в соответствии с п.12.8. настоящего Соглашения.

 13.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде пени в случае нарушения Концедентом сроков выплаты платы Концедента, в размере 0,01% от суммы неисполненных обязательств, за каждый день просрочки исполнения обязательств.

 13.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

 13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**14. Особые обстоятельства**

**14.1. Перечень Особых обстоятельств**

Установленный настоящим концессионным соглашением перечень Особых обстоятельств является закрытым.

Настоящим Концессионным соглашением установлен следующий перечень Особых обстоятельств:

* + 1. обнаружение на земельном участке археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения и (или) осуществлению концессионной деятельности, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по реконструкции (модернизации) Объекта соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями и (или) осуществлению концессионной деятельности;
		2. вступление в силу нормативно-правовых актов, что создаёт невозможность для Концендента и Концессионера, исполнять свои обязательства по Соглашению;
		3. необходимость проведения работ, не включенных в стоимость мероприятий по модернизации, рассчитанных на основании Укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-14-2017 Сборник 14. Наружные сети водоснабжения и канализации Таблица 14-06-006, 14-07-002 (приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 июня 2017 г. N 936/пр.) (далее – «Нормативы»), из числа перечисленных в пп.11,12,17,20 (последний абзац), 22 Нормативов работ (указаны в данных пунктах, как неучтенная работа), но необходимых для надлежащего выполнения Концессионером мероприятий по модернизации, предусмотренных Соглашением, с учетом следующего;
			1. необходимость выполнения работ, не включенных в стоимость мероприятий, рассчитанных на основании Нормативов, из числа указанных в п. 17, 22 Нормативов, но необходимых для надлежащего выполнения Концессионером мероприятий, предусмотренных Соглашением, является Особым обстоятельством в случае:

- если место, определенное Концедентом для временного складирования или утилизации грунта, находится на расстоянии более 1 км. от места проведения работ (применительно к работам, указанным в п. 17 Нормативов);

- если по требованию Концедента работы производятся способом, не указанным в п. 22 Нормативов (применительно к работам, указанным в п. 22 Нормативов).

14.1.3.2. если необходимость выполнения работ, указанных в п. 14.1.3 настоящего Соглашения, не влечет увеличение стоимости выполняемых мероприятий по сравнению со стоимостью, указанной в приложениях 2.1, 2.2 к настоящему Соглашению, то необходимость выполнения указанных работ не является Особым обстоятельством

* + 1. отклонение стоимости мероприятий, подтвержденных положительным заключением государственной экспертизы оценки достоверности сметной стоимости от утвержденной (плановой) стоимости мероприятий, произошедшее в результате несоответствия фактических и плановых индексов роста потребительских цен. Плановые значения стоимости мероприятий в период их исполнения рассчитаны как произведение нормативной стоимости в ценах 2017 года на коэффициент, значение которого в 2020 году равняется 1,110, в 2021 году – 1,151, в 2022 и последующих годах – значению предыдущего года, умноженное на 1,04.

Фактические ИПЦ принимаются в размере, предусмотренном в базовом варианте Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, размещенном на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации и разработанном в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2015 № 1234 «О порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации.

Если несоответствие фактических и плановых индексов роста потребительских цен не влечет увеличение стоимости мероприятий, указанных в приложения 2.1, 2.2. к настоящему Соглашению, то указанное несоответствие индексов не является Особым обстоятельством.

* + 1. вступление в законную силу судебного акта или решения антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств;

**14.2. Признаки Особых обстоятельств**

Обстоятельство относится в целях настоящего Соглашения к Особым обстоятельствам исключительно если:

* + 1. Такое Особое обстоятельство наступило после даты заключения Соглашения;
		2. Причиной наступления такого Особого обстоятельства не являются действия (бездействие) Концессионера и (или) третьих лиц, привлеченных Концессионером для исполнения обязательств Концессионера;
		3. Наступление Особого обстоятельства препятствует исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению и (или) влечет возникновение у Концессионера убытков (далее – Убытки по Особым обстоятельствам).

**14.3. Последствия наступления Особых обстоятельств**

При наступлении Особых обстоятельств:

* + 1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по Соглашению в случае, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) было вызвано наступлением Особого обстоятельства;
		2. Концессионер вправе потребовать от Концедента досрочного прекращения (расторжения) Соглашения: в случае, если Особое обстоятельство имеет длящийся характер и сохраняет свое действие в течение более чем 90 (девяноста) календарных дней; в случае, если Особое обстоятельство ведет к возникновению у Концессионера Убытков по Особым обстоятельствам на сумму, превышающую 1 000 000 рублей.
		3. Узнав о наступлении Особого обстоятельства, Концессионер обязан при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента обнаружения Особого обстоятельства, в письменной форме сообщить об этом Концеденту, а также не позднее чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней направить Концеденту и Третьей стороне уведомление об Особом обстоятельстве (далее – «Уведомление об особом обстоятельстве»), с изложением следующих сведений:
			1. описание Особого обстоятельства, причин его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);
			2. обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления этого Особого обстоятельства;
			3. описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства;
			4. предложения Концессионера о внесение необходимых изменений в условия Соглашения;
			5. в случае наступления особого обстоятельства согласно п.14.1.3 Соглашения, Концессионер направляет Концеденту и Третьей стороне ведомость объемов работ, отсутствующих в укрупненных сметных нормативах (Укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81-02-14-2017 Сборник 14. Наружные сети водоснабжения и канализации (приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 июня 2017 г. N 936/пр., но необходимых для надлежащего выполнения Концессионером мероприятий, предусмотренных Соглашением, составленную в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом сметных нормативов.
		4. Не позднее, чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты получения Уведомления об особом обстоятельстве Концедент направляет Концессионеру (с копией Третьей стороне) согласование предложения Концессионера или альтернативное предложение о внесении необходимых изменений в условия Соглашения (в том числе, о внесении изменений, направленных на продление сроков исполнения Концессионером обязательств по Соглашению), либо мотивированный отказ.
		5. Не позднее, чем через 30 (тридцать) рабочих дней с даты получения согласования (предложения) Концедента, Концессионер обязан направить Концеденту и Третьей стороне расчет (далее по тексту – Расчет к уведомлению об особом обстоятельстве), содержащий следующие сведения:
			1. проект дополнительного соглашения к Соглашению, подготовленный Концессионером, содержаший условия Соглашения (с учетом предложения Концедента) в редакции, необходимой для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, в том числе предложения по продлению срока и (или) изменению задания и основных мероприятий по созданию и реконструкции (модернизации) Объекта соглашения;
			2. расчет дополнительного времени, необходимого Концессионеру для завершения выполнения начатых Концессионером мероприятий по созданию и реконструкции (модернизации) Объекта соглашения;
			3. информацию о понесенных или предполагаемых расходах (дополнительных расходах) Концессионера, включая (при наличии) расчет расходов с предоставлением копий документов, подтверждающих соответствующие расходы;
			4. при наступлении Особых обстоятельств, предусмотренных п. 14.1.3 и п. 14.1.4. Соглашения, к Расчету к уведомлению об особом обстоятельстве Концессионером прикладываются локальный сметный расчет с положительным заключением государственной экспертизы оценки достоверности сметной стоимости;
			5. при наступлении Особого обстоятельства, предусмотренного п. 14.1.4 Соглашения, к Расчету к уведомлению об особом обстоятельстве Концессионером прикладываются следующие документы:

- расчет увеличения утвержденной стоимости мероприятий в результате превышения фактических индексов роста потребительских цен над расчетным индексом роста потребительских цен, указанным в п. 14.1.4 настоящего Соглашения.

* + 1. При подготовке Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, Концессионер обязан, действуя добросовестно и разумно, в первую очередь рассмотреть возможность внесения изменений в Соглашение и/или перенос сроков исполнения обязательств в качестве мер компенсации последствий Особых обстоятельств (в той степени, в какой это будет возможно).
		2. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве Концедент обязан направить Концессионеру (с копией Третьей стороне) письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с содержащимся в Расчете к уведомлению об особом обстоятельстве расчетом Убытков по Особым обстоятельствам, а также с предложениями по изменению Соглашения.
		3. Концедент вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Концессионером любых дополнительных сведений, разъяснений, подтверждающих документов и (или) расчетов. Концессионер обязан предоставить Концеденту (с копией Третьей стороне) такие дополнительные сведения и разъяснения в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного запроса Концедента, если больший срок не требуется для получения данных сведений в соответствии с применимым правом.
		4. Если Концедент не согласен с какой-либо частью Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, то возникшие разногласия должны рассматриваться как спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров.
		5. Если Концедент не представил свой ответ в срок, установленный п. 14.3.7 Соглашения, то Концедент считается предоставившим свое согласие с Уведомлением об особом обстоятельстве и с Расчетом к уведомлению об особом обстоятельстве, а также представившим согласие на заключение дополнительного соглашения к Соглашению в редакции Концессионера.
		6. В случае, если по результатам рассмотрения Уведомления об Особом обстоятельстве и (или) Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, Концедент выявил ошибки и (или) несоответствия, Концедент может направить Концессионеру требование об устранении выявленных ошибок и (или) несоответствий. Концессионер устраняет выявленные несоответствия в разумно короткие сроки, но не более чем в течение 14 рабочих дней.
		7. После направления Концедентом согласия с Уведомлением об особом обстоятельстве, либо с даты вынесения судом решения по Особому обстоятельству в порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо) Стороны должны согласовать и внести изменения в Соглашение в соответствии с согласованными в Расчете к уведомлению об особом обстоятельстве предложениями Концессионера либо в соответствии с вынесенным судом решением по Особому обстоятельству в порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо) при обязательном согласовании таких изменений с Третьей стороной и в случае необходимости с антимонопольным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации.
		8. В случае наступления Особых обстоятельств согласно пп. 14.1.3, 14.1.4 Соглашения, Стороны могут заключить дополнительное соглашение к Соглашению предусматривающее исключение из объема мероприятий, указанных в Приложениях 2.1, 2.2 к Соглашению, мероприятий в размере стоимости:
			1. дополнительных работ, необходимых для выполнения со стороны Концессионера в соответствии с п. 14.1.3 Соглашения;
			2. удорожания утвержденной стоимости мероприятий в результате несоответствия фактических и расчетных индексов роста потребительских цен в соответствии с п. 14.1.4 Соглашения.

При этом планируемые изменения Соглашения должны быть согласованы с Третьей стороной и в случае необходимости с антимонопольным органом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

* + 1. Третья сторона имеет право направить имеющиеся замечания и предложения к направляемым ей в рамках данного раздела Соглашения документам в адрес обоих Сторон, в случае наличия у Третьей стороны замечаний и предложений к указанным документам.
	1. Если Концедент не согласен с результатами работ по модернизации и реконструкции, данная ситуация признается спором и подлежит разрешению в порядке, предусмотренном разделом 19 настоящего Соглашения.
	2. **Смягчение последствий Особых обстоятельств**

В случае наступления любого Особого обстоятельства Концессионер обязан принять разумные с учетом всех обстоятельств и обоснованные меры, необходимые для смягчения последствий такого Особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение Убытков по Особым обстоятельствам.

При этом Концессионер обязан продолжать исполнять свои обязательства из концессионного соглашения в той степени, в какой это разумно возможно в условиях Особого обстоятельства.

**15. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении**

 **обстоятельств непреодолимой силы**

15.1. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, которые делают невозможным выполнение соответствующей Стороной обязательств по Соглашению полностью или частично вследствие непреодолимой силы, как определено частью 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

15.2. При наступлении Обстоятельств непреодолимой силы:

* Сторона освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по Соглашению в случае, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) было вызвано наступлением Обстоятельства непреодолимой силы;
* Концессионер вправе потребовать от Концедента внести в Соглашение изменения, необходимые для его дальнейшего исполнения, включая изменения в части продления сроков исполнения обязательств Концессионера на период существования такого Обстоятельства непреодолимой силы.

 15.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

 а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее трех календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

 б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

 15.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

**16. Изменение Соглашения**

 16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложениях 3.1, 3.2 к Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

 16.2. Концессионер вправе потребовать от Концедента внесения изменений в настоящее Соглашение, а Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий Соглашения в случае, если реализация Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Соглашения, в случае наступления Особых обстоятельств (в соответствии с порядком, установленным ст. 14 Соглашения), а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

 Концедент обязан согласовать проект соглашения об изменении Соглашения с Третьей стороной.

16.3. При нарушении Концедентом обязанности по внесению изменений в Соглашение по требованию Концессионера Концессионер вправе:

* + 1. приостановить исполнение Соглашения, включая выполнение работ по реконструкции и (или) модернизации Объекта соглашения, предусмотренных Приложениями 2.1, 2.2, до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий Соглашения, предоставления мотивированного отказа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в случае, если Концедент течение 30 (тридцати) рабочих дней после поступления требований концессионера не принял решения об изменении существенных условий Соглашения, не предоставил Концессионеру мотивированного отказа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год и плановый период (если изменение существенных условий Соглашения приводит к изменению доходов или расходов бюджета бюджетной системы РФ).
		2. потребовать досрочного прекращения (расторжения) Соглашения на основании решения суда.
	1. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны исключительно в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами и Третьей стороной Соглашения.
	2. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения. Копия предложения с обоснованием предлагаемых изменений Соглашения, а также решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в Соглашение направляется Стороной, подготовившей соответствующий документ, в адрес Третьей стороны для сведения.
	3. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
	4. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

**17. Прекращение Соглашения**

 17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

 а) по истечении срока действия;

 б) по соглашению Сторон;

 в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении

 г) ввиду досрочного расторжения на основании решения Концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда.

 17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

 17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

нарушение сроков исполнения обязанности по предоставлению Концеденту документального подтверждения получения банковских гарантий в размере, на условиях и в сроки, определенным в Соглашении, более, чем на 30 (тридцать) календарных дней;

* необоснованное уклонение Концессионера от заключения договора аренды (субаренды) земельного участка более, чем на 10 (десять) рабочих дней;
* прекращение договора аренды (субаренды) земельного участка в результате неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по договору аренды (субаренды) земельного участка или по инициативе Концессионера;
* нарушение Концессионером сроков реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения более, чем на 180 (сто восемьдесят) календарных дней;
* нарушение Концессионером сроков исполнения обязанности по предоставлению документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, предусмотренных пунктами 3.4., 4.3. Соглашения, более чем на 90 (девяноста) календарных дней;
* нарушение Концессионером срока исполнения обязательства по началу эксплуатации Объекта Соглашения более чем на 30 календарных дней;
* несение расходов Концессионера, направляемых на реконструкцию и модернизацию Объектов Соглашения в объеме, меньшем на 15% , чем предусмотренный приложениями № 2.1, 2.2 Соглашения. Если при несении расходов в объеме, меньшем чем указано в приложениях № 2.1, 2.2 Соглашения, и при этом Концессионером соблюдении необходимых характеристик объекта, установленные Соглашением и при этом достигнуты установленные значения показателей деятельности Концессионера, указанное обстоятельство не является нарушением условий Соглашения.
* передача Концессионером своих прав и (или) обязанностей по Соглашению третьему лицу без предварительного согласия Концедента (за исключением случаев, предусмотренных Соглашением);
* прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента более, чем на 30 (тридцать) календарных дней, если иное не предусмотрено Соглашением и (или) действующим законодательством;
* неисполнение Концессионером обязательств по эксплуатации, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;
* использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
* неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению;
* неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 4.10 настоящего Соглашения;
* причинение вреда жизни или здоровью людей, подтвержденное вступившим в силу приговором суда. При этом данные обстоятельства должны быть вызваны неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером обязательств по Соглашению;
* невыполнение задания концедента;
* недостижение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

17.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

* нарушение Концедентом сроков исполнения обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения, установленных в Разделе 9 настоящего Соглашения более, чем на 30 (тридцать) календарных дней;
* нарушение Предприятием, действующим на стороне Концедента, сроков исполнения обязанности по передаче земельных участков по Акту приема-передачи и (или) заключения договоров аренды (субаренды) земельных участков более, чем на 30 (тридцать) календарных дней;
* прекращение договора аренды (субаренды) земельного участка в результате нарушения или по инициативе Концедента;
* задержка предоставления любого из платежей платы Концедента, в том числе в связи с непринятием мер, необходимых в соответствии с действующим законодательством для их предоставления, более чем на 90 (девяноста) календарных дней;
* нарушение Концедентом иных своих обязательств по Соглашению, если такое нарушение делает невозможным для Концессионера выполнение его обязательств по Соглашению в течение 90 (девяноста) календарных дней.

 17.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции и модернизации Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выполнения обязательств Концедента по выплате платы Концедента и выручки от реализации услуг по водоснабжению и водоотведению по регулируемым ценам (тарифам). Возмещение указанных расходов должно быть осуществлено в течение пяти лет ежеквартально равными частями.

17.6.Возмещение расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, осуществляется путем продления срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет. Срок возмещения расходов концессионера при условии не продления срока действия концессионного соглашения не может превышать 2 (два) года.

17.7. Сторона, намеревающаяся прекратить Соглашение направляет другой Стороне и Третьей стороне письменное уведомление с требованием прекратить Соглашение (далее – «Заявление о прекращении»).

17.8. В Заявлении о прекращении должны быть указаны:

17.8.1. основания для прекращения Соглашения со ссылкой на соответствующее положение Соглашения;

17.8.2. разумный срок для устранения основания для прекращения, в случае если устранение основания для прекращения Соглашения может быть осуществлено Стороной с согласия другой Стороны.

17.8.3. иные необходимые сведения.

17.9. Если Сторона устраняет основание прекращения Соглашения в течение срока, указанного в Заявлении о прекращении, врученном в соответствии с пунктом 17.7, то Заявление о прекращении считается отозванным, и исполнение Соглашения должно быть продолжено.

17.10. Если основание прекращения не устранено в срок, указанный в Заявлении о прекращении, врученном согласно пункту 17.7, или если устранение основания для прекращения Соглашения не может быть осуществлено Сторонами, то дальнейшие действия осуществляются в порядке разрешения Спора в соответствии с разделом 19 Соглашения. При этом при наличии воли Сторон Соглашение может быть прекращено с соблюдением порядка прекращения Соглашения.

**18. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной настоящим Соглашением**

 18.1. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги водоснабжения и водоотведения осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными законами Ленинградской области, иными нормативными правовыми актами Ленинградской области, правовыми актами органов местного самоуправления. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными законами Ленинградской области, иными нормативными правовыми актами Ленинградской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

**19. Разрешение споров**

 19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров при участии представителей Третьей стороны.

 19.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

 19.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном Суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**20. Размещение информации**

 20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

**21. Заключительные положения**

 21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

 21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера и один экземпляр для Ленинградской области.

 21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и  дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**22. Адреса и реквизиты Сторон**

**Концедент**

Глава муниципального образования

«Сосновоборский городской округ Ленинградской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.В.Воронков/

Директор СМУП «Водоканал»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/К.А. Подселихин

**Ленинградская область**

Губернатор Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А. Ю. Дрозденко/

**Концессионер**

Генеральный директор ООО Водоканал

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.С.Воробьев/

**Реквизиты сторон:**

**Концедента:**

**Концессионера:**

адрес: Россия, 188544, Ленинградская область,

г. Сосновый бор, ул. Петра великого, д. 9 оф. 214.

ИНН 4726003577

КПП 472601001

ОКВЭД 3700

ОКТМО 41754000

Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

р/с 40702810955000012763

**Приложение 1.1 -** «Состав и описание Объекта соглашения»

**Приложение 1.2 -** «Состав и описание Иного имущества»

**Приложение 1.3 -** «Перечень Земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру»

**Приложение 2.1 -** «Перечень и стоимость мероприятий, реализуемых в рамках Соглашения в сфере водоотведения без НДС. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия Соглашения Концессионером в сфере водоотведения без НДС».

**Приложение 2.2** - «Перечень и стоимость мероприятий, реализуемых в рамках Соглашения в сфере водоснабжения без НДС. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером в сфере водоотведения без НДС».

**Приложение 3.1.** – «Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода)».

**Приложение 3.2.** – «Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в сфере водоотведения».

**Приложение 3.3.** – «Сведения о ценах и плановых показателях регулирования деятельности концессионера в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода)».

**Приложение 3.4.** – «Сведения о ценах и плановых показателях регулирования деятельности концессионера в сфере водоотведения».

**Приложение 3.5.** – «Необходимая валовая выручка концессионера в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода)

**Приложение 3.6.** – «Необходимая валовая выручка концессионера в сфере водоотведения и показатели качества очистки сточных вод на каждый год срока действия Соглашения».

**Приложение 4 – «**Форма Акта приема-передачи».

**Приложение 5 – «**Акт приемки выполненного мероприятия по Соглашению».

**Приложение 6** – «Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру».