

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ
ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ (ВОСТАНОВЛЕНИЮ) НАРУШЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ**

Санкт-Петербург

2018 год

1



| | |
|--|---|
| 1. Общие данные | |
| 1.1. Цель задания | Проведение комплексных инженерных изысканий, разработка проектной документации, по рекультивации нарушенных земель, занятых свалкой твердых бытовых отходов, получение положительного заключения Государственной экологической экспертизы и иных обязательных согласований уполномоченных органов, в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ. |
| 1.2. Местоположение объекта | Россия, Ленинградская область, МО «Сосновоборский городской округ», д. Рокопежи, вблизи СНТ «Березовая Роща». Точное место выполнения работ дополнительно согласовывается с Заказчиком. |
| 1.3. Заказчик | ЛОГКУ «Центр Ленинградской области по организации деятельности по обращению с отходами» |
| 1.4. Основание для проектирования | <p>- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "Об охране окружающей среды"</p> <p>- Постановление Правительства Ленинградской области от 31.10.2013 № 368 «О государственной программе Ленинградской области «Охрана окружающей среды Ленинградской области» п.13</p> |
| 1.5. Основные технико-экономические показатели объекта | <p>Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером участка 47:15:0111001:195. Площадь земельного участка 9,0566 га. Границы работ по рекультивации уточнить при проектировании.</p> <p>Объект введен в эксплуатацию в 1962 г. Проектная мощность объекта 25,0 тыс. т/год (125,0 тыс.м3/год.). Вместимость - 400,0 тыс. т. (2,0 млн. м3).</p> <p>Объект закрыт в 2013 г. Накопленный объем свалочных масс на 01.01.2013 г. составляет 385,33 тыс.т (1,927 млн. м3). Объем накопленных свалочных масс уточнить на стадии изысканий.</p> |
| 1.6. Исходные данные для проектирования | <p>Исходно-разрешительная документация в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и разделом 1 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в том числе:</p> <p>Градостроительный план земельного участка</p> <p>Ситуационный план с нанесением близлежащей существующей и перспективной жилой застройки, садоводств, санитарных - защитных зонах предприятий, зон санитарной охраны источников водоснабжения и других объектов с нормируемыми показателями качества среды обитания, заверенный архитектором района;</p> |
| 2. Основные требования | |
| 2.1. Требования к выполнению инженерных изысканий | Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-105-97, СП 11-104-97, СП 11-102-97, ГОСТ 25100-2011. |



Перед началом проведения работ разработать и согласовать с Заказчиком программу на каждый вид изысканий.

По результатам выполненных изысканий составляются технические отчеты по каждому виду изысканий с приложением графических материалов, фотоматериалов, свидетельств, допусков, лицензий, полученных заключений и разрешений.

Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с «СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 Свод правил «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

Состав работ:

- Топографическая съемка масштаба 1:500, система высот – Балтийская, система координат – местная;
- Рекогносцировка пунктов геодезической съемочной сети ГГС;
- Составление экспликации колодцев;
- Создание цифрового топографического плана масштаба 1:500 с нанесением подземных и наземных коммуникаций с сечением рельефа 0,5 м;
- Составление технического отчета.

Инженерно-геологические изыскания выполнить в объеме, необходимом для разработки проектных решений.

Инженерно-геологические изыскания должны выполняться в соответствии с требованиями «СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-105-97 Свод правил «Инженерно-геологические изыскания для строительства».

Глубину бурения и количество скважин уточнить в соответствии с СП 11-105-97.

Состав работ:

- Проходка горных выработок;
- Лабораторные исследования грунтов и подземных вод;
- Камеральная обработка материалов и составление технического отчета.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполняются в соответствии с требованиями «СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-103-97 Свод правил «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» и в объеме, достаточном для разработки проектных решений.

Состав работ:

- Сбор, анализ и обобщение материалов стационарных наблюдений Росгидромета, гидрометеорологической и картографической изученности района и материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических



| | |
|--|--|
| | <p>изысканий и исследований;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Изучение природных условий территории проведения работ; - Изучение климатических условий и их характеристик; - Рекогносцировочное обследование района инженерных изысканий; - Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений; - Оборудование и нивелирование водпостов на водных объектах (при наличии водных объектов); - Оборудование морфостворов (при наличии водных объектов); - производство наблюдений за уровнями воды, измерение расходов воды (при наличии водных объектов); - камеральная обработка материалов и определение необходимых расчетных гидрометеорологических характеристик. <p>Инженерно-экологические изыскания выполняются в соответствии с «СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-102-97 свод правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</p> <p>Состав работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сбор, обработка и анализ фондовых и опубликованных материалов ИЭИ прошлых лет; - Рекогносцировочное геоэкологическое обследование участка работ; - Исследование и оценка радиационной обстановки территории; - Химические, микробиологические и паразитологические исследования почвогрунтов; - Биотестирование почвогрунтов (токсикологическое исследование); - Гидрохимические и микробиологические исследования грунтовых и поверхностных вод; - Санитарно-химическое исследование атмосферного воздуха. <p>Перечень контролируемых показателей, методы исследований, виды и объемы работ определить в программе инженерно-экологических изысканий.</p> |
| <p>2.3. Требования к составу работ и содержанию проектной документации</p> | <p>Состав проектной документации принять согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 части II «О составе разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения и требования к содержанию этих разделов».</p> <p>Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об |



| | |
|-------------------------------------|---|
| | <p>отходах производства и потребления"</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009г.; - СанПиН 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»; - СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов, утвержденной Министерством строительства РФ 02.11.1996г.; - ГОСТ Р 21.1101-2013; - национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений; - иных Федеральных законов и нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации с учетом их актуализации, а также вновь принятых. <p>Окончательный состав и объем рабочей документации определяет проектная организация.</p> |
| <p>2.4.Состав выполняемых работ</p> | <p>Разработка проектной документации в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел 1 «Пояснительная записка»; - Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» - Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» - Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 5.3. Система водоотведения; - Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 5.7. Технологические решения; - Раздел 6 «Проект организации работ по рекультивации нарушенных земель» - Раздел 7 «Проект организации сноса, демонтажа» <p>(необходимость определяется при проектировании)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» |



- Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
- Раздел 11 «Смета на выполнение работ по рекультивации нарушенных земель»
- Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами, подраздел 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. (необходимость определяется при проектировании)

Так же в состав проектной документации должна войти информация о:

1. Эколого-экономическом обосновании работ по ликвидации накопленного вреда с указанием:

- Описание объекта, его площадь, местонахождение, сведения о границах объекта в виде схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке.
 - Информацию о правообладателях объекта.
 - Сведения о нахождении объекта в границах территорий с особыми условиями использования.
 - Экологическое и экономическое обоснование проведения работ по ликвидации накопленного вреда.
 - Обоснование предлагаемых мероприятий и технических решений при проведении работ по ликвидации накопленного вреда.
 - Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по ликвидации накопленного вреда.
 - Обоснование достижения нормативов качества окружающей среды, санитарно-гигиенических, строительных, лесохозяйственных нормативов состояния земель по окончании работ по ликвидации накопленного вреда.
2. Содержании, объемах и графике работ по ликвидации накопленного вреда с указанием:
- Результатов обследования объекта, которое проводится в объеме, необходимом для обоснования состава работ по ликвидации накопленного вреда, включая почвенные и иные полевые обследования, а так же лабораторные исследования.
 - Состав работ по ликвидации накопленного вреда в объемах, необходимых для достижения нормативов качества окружающей среды, санитарно-гигиенических, строительных, лесохозяйственных нормативов.
 - Последовательность и объем проведения работ по ликвидации накопленного вреда.
 - Сроки проведения работ по ликвидации накопленного вреда с разбивкой по этапам проведения отдельных видов работ.
 - Планируемые сроки окончания сдачи работ по ликвидации



| | |
|---|--|
| | <p>накопленного вреда.</p> <p>- Порядок проведения государственного и муниципального контроля, осуществляемого Заказчиком при проведении работ по ликвидации накопленного вреда, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, включая контроль за проведением работ по ликвидации накопленного вреда, а так же контроль за привлечением исполнителем к выполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций, и сроки его осуществления.</p> <p>3. Сметном расчете (локальном и сводном) затрат на проведение ликвидации вреда с указанием затрат по видам и составу работ по ликвидации объекта накопленного вреда.</p> |
| <p>2.5. Требования к сметной документации</p> | <p>Сметная документация составляется в 2-х уровнях цен: в базисных ценах 2001 года и в текущем уровне цен базисно-индексным методом согласно нормативно-методическим документам Госстроя РФ МДС 81-25.2001, МДС 81-28.2001, МДС 81-33.2004, МДС 81-37.2004, ГСН 81-05-01.2001, сборникам ФЕР-2001.</p> <p>Пересчет сметной стоимости строительства из базисного уровня 2001 года в текущий уровень выполнить с индексами, утвержденными Министерством строительства Ленинградской области, действующими на момент выдачи сметной документации.</p> |
| <p>3. Дополнительные требования</p> | |
| <p>3.1. Особые требования</p> | <p>При разработке проектных решений:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Уточнить границы работ по рекультивации. В т.ч. с учетом прилегающей территории (см. приложение). 2. Для уменьшения стоимости работ рассмотреть возможность применения строительных отходов 4 и 5 класса опасности в целях рекультивации, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - бой керамики. - лом черепицы, керамики незагрязненный. - отходы строительного щебня незагрязненные - бой бетонных изделий. - лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме. - бой железобетонных изделий. - лом железобетонных изделий, отходы железобетона в кусковой форме. - отходы песка незагрязненные. - отходы цемента в кусковой форме. - бой строительного кирпича. - лом строительного кирпича. - отходы грунта при проведении открытых земляных работ. |



| | |
|--|---|
| | <p>– иные инертные отходы, подходящие по своим свойствам.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Предусмотреть систему пассивного удаления биогаза (при необходимости). 4. На техническом этапе рекультивации предусмотреть применение отходов грунта 4-5 класса опасности, в том числе почв категорий «чистая», «допустимая», «умеренно опасная», « опасная», «чрезвычайно опасная» в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы и грунтов (при отсутствии эпидемиологической опасности). 5. Устройство единого массива тела полигона без отрицательных уклонов рельефа (впадин). 6. При разработке в составе раздела «Проект организации строительства» внутренней дорожной сети для выполнения работ по рекультивации полигона предусмотреть требуемые продольные и поперечные уклоны проездов, разворотные площадки для обеспечения движения крупногабаритного грузового автотранспорта. 7. Предусмотреть противооползневые мероприятия (в случаях необходимости). 8. Предусмотреть инженерные решения по сбору и отведению поверхностного стока с рекультивируемой территории. 9. Рекультивацию выполнить в два этапа: технический и биологический. 10. Производство отдельных видов изысканий, в том числе археологические исследования, историко-культурная экспертиза, поиск, обнаружение и определение мест воинских захоронений, поиск, обследование территории на наличие взрывоопасных предметов не входят в состав работ по данному договору. Необходимость выполнения данных работ определяется после получения ответов на запросы в соответствующих государственных органах (Министерство культуры, МЧС). В случае необходимости выполнения данных работ, работы выполняются по отдельному договору. |
| <p>3.2. . Форма предоставления итоговых документов</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Итоговые документы предоставить в цветном бумажном и эквивалентном ему электронном виде: <ul style="list-style-type: none"> – Текстовые документы в формате Microsoft Word; – Чертежи, графические материалы – в виде файлов, используемых программой AutoCAD, либо совместимых с ней. – Сметная документация в программе WinRik, Excel. – Полностью весь объем итоговых документов в формате PDF. 2. Итоговые документы представить: <ul style="list-style-type: none"> – На бумажных носителях в 3-х экземплярах |



| | |
|---|---|
| | <p>– На электронном носителе в 1-м экземпляре.</p> <p>3. Представить оригиналы писем, справок, заключений по итогам сбора исходно-разрешительной документации и согласований.</p> |
| <p>3.3. Согласование проектной документации</p> | <p>1. Основные технические решения предварительно письменно согласовать с Заказчиком.</p> <p>2. Согласовать проект работ по ликвидации накопленного вреда с Федеральной службой по надзору в сфере природопользования.</p> <p>3. Обеспечить получение положительного заключения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Государственной экологической экспертизы (Росприроднадзор); – Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (при необходимости); – Экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости. <p>Оплату всех требующихся согласований и экспертиз осуществляет Исполнитель.</p> |

Заказчик:

И.о. директора
ЛОГКУ «Центр Ленинградской области по организации деятельности по обращению с отходами»:



М.П.

Гыщенко А.Н./

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «СК «Гидрокор»:



М.П.

Гладштейн О.И./

