

Министерство образования и науки Российской Федерации
Санкт-Петербургский государственный политехнический университет
Институт энергетики и транспортных систем
Научно-исследовательская лаборатория
«Промышленная теплоэнергетика»

СОГЛАСОВАНО

Проректор по научной работе
ФГАОУ ВО «СПбПУ»

_____ Д.Ю. Райчук

«___» _____ 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ

Глава Администрации МО
Сосновоборский городской округ

_____ В.И. Голиков

«___» _____ 2014 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НА ПЕРИОД
ДО 2028 ГОДА**

Заведующий НИЛ «ПТЭ»

_____ О.В. Дервянко

Заместитель заведующего НИЛ «ПТЭ»

_____ Т.В. Черенева

Ведущий специалист НИЛ «ПТЭ»

_____ А.А. Себелев

Объект застройки	Местоположение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Площадь застраиваемого объекта, тыс. м ²	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час
1) Северный район						27,97
Жилая застройка			479,00	18,24849	8,55887	26,807
«Северный»		2014-2028	378,00	15,926	7,46960	23,396
Многоэтажные/Среднеэтажные		2014-2028	378,00	15,92605	7,46960	23,396
Индивидуальные		2014-2028	-	-	-	-
Мкр. Ручьи		2014-2028	28,00	1,758	0,82431	2,582
Многоэтажные/Среднеэтажные		2014-2028	-	-	-	-
Индивидуальные		2014-2028	28,00	1,758	0,82431	2,582
Мкр. «Устьинский»		2020-2028	9,00	0,565	0,26496	0,830
Многоэтажные/Среднеэтажные		2020-2028	-	-	-	-
Индивидуальные		2020-2028	9,00	0,565	0,26496	0,830
Общественные постройки			20,00	1,25537	0,33225	1,588
Театр	указано в графике ГП (№2.35)	2028	7,00	0,439	0,14620	0,586

Объект застройки	Местоположение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Площадь застраиваемого объекта, тыс. м ²	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час
Объект розничной торговли	указано в графике ГП (№2.36)	2025	3,00	0,188	0,01336	0,202
Объект розничной торговли	указано в графике ГП (№2.36)	2028	3,00	0,188	0,01336	0,202
Гостиница	указано в графике ГП (№2.32)	2023	1,00	0,063	0,02406	0,087
Гостиница		2020	1,00	0,063	0,02406	0,087
2) Северо-восточный район						16,7
Жилая застройка		0,0	216,00	9,71969	4,55871	14,278
«Северо-восточный» , в том числе МКР "Искра"		2014-2028	216,00	9,720	4,55871	14,278
Многоэтажные/Среднеэтажные		2014-2028	186,00	7,8	3,67552	11,512
Индивидуальные		2020-2028	30,00	1,9	0,88319	2,766
Мкр "Искра"			27,90	1,386	0,65005	2,036
Многоэтажные/Среднеэтажные	№ участка на чертеже межевания	2020-2028	17,70	0,746	0,34977	1,096
МЖД	69	2020-2028	2,18	0,092	0,04300	0,135
МЖД	70	2020-2028	2,02	0,085	0,03984	0,125

Объект застройки	Местоположение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Площадь застраиваемого объекта, тыс. м ²	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час
МЖД	71	2020-2028	2,75	0,116	0,05427	0,170
МЖД	72	2020-2028	2,11	0,089	0,04178	0,131
МЖД	73	2020-2028	1,73	0,073	0,03428	0,107
МЖД	74	2020-2028	2,97	0,125	0,05872	0,184
МЖД	75	2020-2028	3,94	0,166	0,07787	0,244
Индивидуальные	№ участка на чертеже межевания	2020-2028	10,20	0,640	0,30028	0,941
Индивидуальный жилой дом	1	2020-2028	0,15	0,009	0,00435	0,014
Индивидуальный жилой дом	2	2020-2028	0,15	0,009	0,00436	0,014
Индивидуальный жилой дом	3	2020-2028	0,15	0,009	0,00436	0,014
Индивидуальный жилой дом	4	2020-2028	0,15	0,009	0,00436	0,014
Индивидуальный жилой дом	5	2020-2028	0,14	0,009	0,00406	0,013
Индивидуальный жилой дом	6	2020-2028	0,15	0,009	0,00435	0,014
Индивидуальный жилой дом	7	2020-2028	0,15	0,009	0,00437	0,014

Объект застройки	Местоположение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Площадь застраиваемого объекта, тыс. м ²	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час
Индивидуальный жилой дом	8	2020-2028	0,15	0,009	0,00436	0,014
Индивидуальный жилой дом	9	2020-2028	0,15	0,009	0,00436	0,014
Индивидуальный жилой дом	10	2020-2028	0,14	0,009	0,00406	0,013
Индивидуальный жилой дом	11	2020-2028	0,14	0,009	0,00412	0,013
Индивидуальный жилой дом	12	2020-2028	0,16	0,010	0,00475	0,015
Индивидуальный жилой дом	13	2020-2028	0,16	0,010	0,00475	0,015
Индивидуальный жилой дом	14	2020-2028	0,16	0,010	0,00475	0,015
Индивидуальный жилой дом	15	2020-2028	0,15	0,009	0,00432	0,014
Индивидуальный жилой дом	16	2020-2028	0,15	0,010	0,00450	0,014
Индивидуальный жилой дом	17	2020-2028	0,15	0,010	0,00450	0,014
Индивидуальный жилой дом	18	2020-2028	0,16	0,010	0,00475	0,015
Индивидуальный жилой дом	19	2020-2028	0,16	0,010	0,00475	0,015
Индивидуальный жилой дом	20	2020-2028	0,16	0,010	0,00475	0,015

Объект застройки	Местоположение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Площадь застраиваемого объекта, тыс. м ²	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час
Индивидуальный жилой дом	21	2020-2028	0,16	0,010	0,00466	0,015
Индивидуальный жилой дом	22	2020-2028	0,16	0,010	0,00470	0,015
Индивидуальный жилой дом	23	2020-2028	0,15	0,009	0,00442	0,014
Индивидуальный жилой дом	24	2020-2028	0,14	0,009	0,00415	0,013
Индивидуальный жилой дом	25	2020-2028	0,13	0,008	0,00377	0,012
Индивидуальный жилой дом	26	2020-2028	0,16	0,010	0,00465	0,015
Индивидуальный жилой дом	27	2020-2028	0,15	0,009	0,00442	0,014
Индивидуальный жилой дом	28	2020-2028	0,14	0,009	0,00415	0,013
Индивидуальный жилой дом	29	2020-2028	0,15	0,009	0,00434	0,014
Индивидуальный жилой дом	30	2020-2028	0,14	0,009	0,00423	0,013
Индивидуальный жилой дом	31	2020-2028	0,16	0,010	0,00466	0,015
Индивидуальный жилой дом	32	2020-2028	0,16	0,010	0,00470	0,015
Индивидуальный жилой дом	33	2020-2028	0,15	0,009	0,00442	0,014

Объект застройки	Местоположение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Площадь застраиваемого объекта, тыс. м ²	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час
Индивидуальный жилой дом	34	2020-2028	0,14	0,009	0,00415	0,013
Индивидуальный жилой дом	35	2020-2028	0,15	0,009	0,00444	0,014
Индивидуальный жилой дом	36	2020-2028	0,16	0,010	0,00459	0,014
Индивидуальный жилой дом	37	2020-2028	0,16	0,010	0,00465	0,015
Индивидуальный жилой дом	38	2020-2028	0,15	0,009	0,00442	0,014
Индивидуальный жилой дом	39	2020-2028	0,14	0,009	0,00415	0,013
Индивидуальный жилой дом	40	2020-2028	0,15	0,009	0,00444	0,014
Индивидуальный жилой дом	41	2020-2028	0,15	0,010	0,00452	0,014
Индивидуальный жилой дом	42	2020-2028	0,16	0,010	0,00461	0,014
Индивидуальный жилой дом	43	2020-2028	0,14	0,009	0,00409	0,013
Индивидуальный жилой дом	44	2020-2028	0,14	0,009	0,00412	0,013
Индивидуальный жилой дом	45	2020-2028	0,14	0,009	0,00410	0,013
Индивидуальный жилой дом	46	2020-2028	0,14	0,009	0,00415	0,013

Объект застройки	Местоположение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Площадь застраиваемого объекта, тыс. м ²	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час
Индивидуальный жилой дом	47	2020-2028	0,14	0,009	0,00415	0,013
Индивидуальный жилой дом	48	2020-2028	0,14	0,009	0,00415	0,013
Индивидуальный жилой дом	49	2020-2028	0,14	0,009	0,00415	0,013
Индивидуальный жилой дом	50	2020-2028	0,14	0,009	0,00415	0,013
Индивидуальный жилой дом	51	2020-2028	0,14	0,009	0,00415	0,013
Индивидуальный жилой дом	52	2020-2028	0,14	0,009	0,00415	0,013
Индивидуальный жилой дом	53	2020-2028	0,14	0,009	0,00415	0,013
Индивидуальный жилой дом	54	2020-2028	0,14	0,009	0,00415	0,013
Индивидуальный жилой дом	55	2020-2028	0,14	0,009	0,00415	0,013
Индивидуальный жилой дом	56	2020-2028	0,16	0,010	0,00461	0,014
Индивидуальный жилой дом	57	2020-2028	0,16	0,010	0,00461	0,014
Индивидуальный жилой дом	58	2020-2028	0,16	0,010	0,00461	0,014
Индивидуальный жилой дом	59	2020-2028	0,16	0,010	0,00472	0,015

Объект застройки	Местоположение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Площадь застраиваемого объекта, тыс. м ²	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час
Индивидуальный жилой дом	60	2020-2028	0,16	0,010	0,00472	0,015
Индивидуальный жилой дом	61	2020-2028	0,16	0,010	0,00472	0,015
Индивидуальный жилой дом	62	2020-2028	0,16	0,010	0,00471	0,015
Индивидуальный жилой дом	63	2020-2028	0,16	0,010	0,00472	0,015
Индивидуальный жилой дом	64	2020-2028	0,16	0,010	0,00471	0,015
Индивидуальный жилой дом	65	2020-2028	0,16	0,010	0,00473	0,015
Индивидуальный жилой дом	66	2020-2028	0,16	0,010	0,00472	0,015
Индивидуальный жилой дом	67	2020-2028	0,15	0,009	0,00433	0,014
Индивидуальный жилой дом	68	2020-2028	0,15	0,009	0,00433	0,014
<i>«Северо-восточный» (прочие)</i>		2014-2028	188,10	8,334	3,90866	12,242
Многоэтажные/Среднеэтажные		2014-2028	168,30	7,09088	3,32575	10,417
Индивидуальные		2020-2028	19,80	1,243	0,58291	1,826

Объект застройки	Местоположение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Площадь застраиваемого объекта, тыс. м ²	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час
Общественные постройки			28,04	1,75978	0,70844	2,468
Объект общественного назначения	77	2023	1,87	0,117	0,03909	0,157
Детское дошкольное учреждение на 50 мест	76	2025	2,55	0,160	0,12680	0,287
Ремонтно-эксплуатационное управление и Опорный пункт охраны порядка	в МЖД №74	2023	3,21	0,201	0,06704	0,269
Магазины/Аптека	в МЖД №76	2023	2,20	0,138	0,04595	0,184
Больничный комплекс (340 мест)	западнее Калищенского озера, указано в графике ГП (№2.26)	2022	5,50	0,345	0,19383	0,539
Спортивный комплекс	у оз. Калищенское, указано в графике ГП (№2.31)	2024	5,00	0,314	0,20145	0,515
Рынок	«Северо-восточный» район (пр. Александра Невского)	2022	7,70	0,483	0,03428	0,518
3) Северо-западный район						39,18
Жилая застройка			407,00	17,37489	8,14914	25,524
Часть существующего мкр. 7		2020-2028	9,00	0,379	0,17785	0,557
Многоэтажные/Среднеэтажные		2020-2028	9,00	0,37919	0,17785	0,557
Индивидуальные			0,00	0,000	0,00000	0,000

Объект застройки	Местоположение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Площадь застраиваемого объекта, тыс. м ²	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час
«Северо-западный», в том числе мкр 16, мкр 17, и прочие		2014-2028	320,00	13,709	6,42994	20,139
Многоэтажные/Среднеэтажные		2014-2028	309,00	13,019	6,10610	19,125
Индивидуальные		2014-2028	11,00	0,690	0,32384	1,014
«Северо-западный, мкр 16»	«Северо-западный» мкр	2014-2020	108,00	4,550	2,13417	6,684
Многоэтажные/Среднеэтажные		2014-2020	108,00	4,55030	2,13417	6,684
Индивидуальные		2014-2020	-	-	-	-
«Северо-западный, мкр 17»	«Северо-западный» мкр	2014-2020	138,00	5,814	2,72700	8,541
Многоэтажные/Среднеэтажные		2014-2020	138,00	5,81427	2,72700	8,541
Индивидуальные		2014-2020	-	-	-	-
«Северо-западный, прочие»	«Северо-западный» мкр	2014-2028	74,00	3,345	1,56877	4,914
Многоэтажные/Среднеэтажные		2014-2028	63,00	2,65434	1,24493	3,899
Индивидуальные		2014-2028	11,00	0,690	0,32384	1,014
Мкр. «Ручьевский»		2020-2028	78,00	3,286	1,54135	4,828

Объект застройки	Местоположение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Площадь застраиваемого объекта, тыс. м ²	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час
Многоэтажные/Среднеэтажные		2020-2028	78,00	3,28633	1,54135	4,828
Индивидуальные		2020-2028	-	-	-	-
Общественные постройки		0,0	143,10	8,41752	5,24074	13,658
д/с, 280 мест	«Северо-западный» мкр	2020	14,304	0,898	0,711	1,608
д/с, 140 мест	«Северо-западный» мкр	2022	7,152	0,449	0,355	0,804
д/с, 140 мест	«Северо-западный» мкр	2023	7,152	0,449	0,355	0,804
д/с, 140 мест	«Северо-западный» мкр	2025	7,152	0,449	0,355	0,804
д/с, 140 мест	«Северо-западный» мкр	2026	7,152	0,449	0,355	0,804
д/с, 140 мест	«Северо-западный» мкр	2027	7,152	0,449	0,355	0,804
д/с, 240 мест	«Северо-западный» мкр	2028	12,261	0,770	0,609	1,379
Общеобразовательная школа, 600 мест	«Северо-западный» мкр	2022	13,750	0,863	0,022	0,885
Общеобразовательная школа, 600 мест	«Северо-западный» мкр	2026	13,750	0,863	0,022	0,885
Амбулаторно-поликлиническое учреждение (700 пос. в см.)	Часть существующего мкр. 7, указано в графике ГП (№2.26)	2020	8,58	0,538	0,302	0,841

Объект застройки	Местоположение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Площадь застраиваемого объекта, тыс. м ²	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час
Стадион	на территории Приморского парка, указано в графике ГП (№2.29)	2020	2,50	0,157	0,000	0,157
Аквапарк	пересечение улицы Солнечная и пр. Александра Невского	2018	8,00	0,502	1,112	1,614
Досугово-развлекательный центр	указано в графике ГП (№2.34)	2019	9,00	0,565	0,286	0,851
Досугово-развлекательный центр	указано в графике ГП (№2.34)	2020	9,00	0,565	0,286	0,851
Объект розничной торговли	указано в графике ГП (№2.36)	2018	3,00	0,188	0,013	0,202
Объект розничной торговли	указано в графике ГП (№2.36)	2020	3,00	0,188	0,01336	0,202
Гостиница	указано в графике ГП (№2.32)	2017	1,00	0,063	0,02406	0,087
Баня (из графической части ГП)	указано в графике ГП (№2.33)	2023	0,20	0,013	0,06275	0,075
4) Восточный промышленный район						9,35
Жилая застройка		0,0	98,00	6,15133	2,88509	9,036
Мкр. «Старое Калище»		2020-2028	17,00	1,067	0,50047	1,568
Многоэтажные/Среднеэтажные		2020-2028	-	-	-	-
Индивидуальные		2020-2028	17,00	1,067	0,50047	1,568
«Восточный» мкр.		2020-2028	81,00	5,084	2,38461	7,469

Объект застройки	Местоположение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Площадь застраиваемого объекта, тыс. м ²	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час
Многэтажные/Среднеэтажные		2020-2028	-	-	-	-
Индивидуальные		2020-2028	81,00	5,084	2,38461	7,469
Общественные постройки		-	0,50	0,03138	-	0,31380
пожарное депо	указано в графике ГП	2024	0,50	0,031	-	0,03100
5) Южный промышленный район						0,094
Жилая застройка		-	-	-	-	-
Общественные постройки			1,50	0,09415	-	0,094
Автодром	между восточным и южным промрайонами	2028	1,50	0,094	-	0,094