

ПЛАН

работы общественного совета по вопросам ЖКХ Сосновоборского городского округа на 2016-2017г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Участие в комиссии по проведению плановых проверок управляющих организаций на предмет соблюдения требований законодательства, установленных в отношении муниципального жилищного фонда, при осуществлении муниципального жилищного надзора.	В течение года
2	Участие в отчётных собраниях по итогам работы администрации	В течение года
3	Участие в отчётных общих собраниях управляющих организаций перед собственниками помещений МКД (при поступлении приглашения от собственников помещений МКД).	В течение года
5	Взаимодействие общественного совета со средствами массовой информации.	В течение года
6	Участие в проверке детских площадок и передвижных развлекательных комплексов для детей на предмет соблюдения правил и стандартов оборудования и эксплуатации.	В течение года
7	Участие в работе совета депутатов в г. Сосновый Бор, коллегиальных органах, созданных при администрации и совете депутатов (общественных советах, рабочих группах, комиссиях и т.д.).	В течение года
8	Участие в комиссиях по приёмке работ капитального ремонта МКД и в период выполнения данных работ на объекте (по решению собственников помещений МКД, на котором проводятся работы в объёме капитального ремонта).	постоянно

9	Внести предложение администрации СГО об организации эфирного времени на местном ТВ профессионального комментирования (разъяснения) юристами администрации законов и Постановлений правительства о правах и обязанностях собственников помещений МКД, управляющих и ресурсоснабжающих организаций, ТСЖ, органа местного самоуправления по вопросам содержания и управления общего имущества дома (юридическая помощь). Проведение разъяснительной работы населению по оплате за коммунальные услуги и содержание, кап.ремонт.	4 квартал 2016г.
10	Предложения представителей ОС по формированию планов мероприятий по подготовке к осенне – зимнему периоду 2016 – 2017 -2018г.г.	В течение года
11	Участие представителей ОС в приёмке выполненных работ по подготовке к осенне – зимнему периоду 2016 -2017 -2018 г.г , включая ремонт инженерных сетей.	постоянно
12	Рассмотрение вопросов по раскрытию информации управляющими организациями. О доступности информации для собственников и нанимателей помещений МКД по выполненным работам, планам и т.д. О мерах, предпринимаемых управляющими организациями для своевременной оплаты собственниками, нанимателями услуг ЖКХ.	постоянно
13	Внесение предложения в администрацию СГО о введение единицы юриста ЖКХ для собственников помещений МКД .	3 квартал 2016г
14	Участие в обследовании жилищных условий ветеранов ВОВ, тружеников тыла, вдов ветеранов, узников концлагерей (по обращению).	Постоянно по мере обращений.
15	Рассмотрение проекта бюджета СГО и вносимых в него изменений на предмет статей и величины затрат по развитию системы ЖКХ и благоустройства города.	

16	Рассмотрения обращений граждан по вопросам в сфере ЖКХ с последующим заслушиванием руководителей организаций, ставших причиной данных обращений. При подтверждении нарушений – рекомендовать собственникам направлять жалобы в госжилинспекцию и оказывать помощь собственникам помещений в данном вопросе.	Постоянно по мере обращений.
17	Рассмотрение вопросов о работе поставщиков услуг в Сосновоборском городском округе: СМУП «Водоканал», ТСП, АТП, Горэлектросеть, РКСэнерго, обеспечение работы домофонов, интернет, телевидение и т.д.	

Председатель общественного совета
по вопросам ЖКХ Сосновоборского
городского округа



В.С. Кухтик