

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г.Сосновый Бор, ул.Мира д.5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при наличии): 47:15:0102001:69
3. Серия, тип постройки типовой
4. Год постройки: 1982 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета (при наличии): нет
6. Степень фактического износа: 40%
7. Год последнего капитального ремонта 2016 год
8. Реквизиты правового акта о признании аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 9
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 16/206
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 779,20 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объем 24974 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 6670,30 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 4485,30 кв. м
 - в) нежилых помещений 536,10 кв.м.
 - г) площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, технические подвалы) 350,00 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Количество мусоропровода 2 ствола
22. Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	железобетонный	состояние удовлетворительное
2. Стены	кирпичные	хорошее
3. Перегородки	гипсобетонные, кирпичные	хорошее
4. Перекрытия	сборные железобетонные	хорошее
5. Крыша	рулонная	удовлетворительное
6. Полы	метлахская, керамическая плитка, плитка ПВХ, линолеум	удовлетворительное
7. Проемы (двери, окна)	металлопластик, 2-х камерные стеклопакеты, деревянные, входные - металлические, внутренние - деревянные	удовлетворительное
8. Отделка внутренняя	Обои, кафель, масляная краска	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:	есть	хорошее
телефонные сети	есть	хорошее
радиовещание	есть	хорошее
мусоропровод	есть (2 ствола)	хорошее
лифт	есть (2)	хорошее
вентиляция	приточно-вытяжная	хорошее
телевидение	есть	хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
электроснабжение	централизованное	хорошее
холодное водоснабжение	городские водопроводные сети	удовлетворительное
горячее водоснабжение	городские тепловые сети	удовлетворительное
водоотведение	городские канализационные сети	удовлетворительное
газоснабжение	централизованное	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	городские тепловые сети	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной)	городская котельная	удовлетворительное
11. Крыльцо	1	хорошее
12. Лестницы	из бетона	хорошее

188540, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 46, каб. 319

8(81369) 6-28-13, 6-28-27 zhkh@sbor.ru

ПЕРЕЧЕНЬ**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая оплата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общ.площади (рублей в месяц)
	База для начисления			5 021,40
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома			0,9830
	Осмотр состояния всех конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе несущих и ненесущих конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов. При необходимости выполнение работ по восстановлению. Весенние и осенние осмотры общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с составлением актов осмотра, подготовка жилого дома к сезонной эксплуатации	6	19 689,06р.	0,3268
	Смена стекол	1	39 545,94р.	0,6563
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			19,5265
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирного дома			9,8095
	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. (При необходимости, проведение восстановительных работ)	24	10110,72	0,1678
	Удаление мусора из мусороприемных камер (переносной мусоросборник в цокольном этаже), при выявлении засоров незамедлительное их устранение	365	568297,70	9,4313
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	312	9438,00	0,1566
	Уборка бункеров с помощью шланга	12	1776,72	0,0295
	Уборка мусороприемных камер облицованных кафельной плиткой либо окрашенных масляной краской с помощью шланга	12	967,50	0,0161
	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	498,00	0,0083
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции помещений			0,1725
	Проверка плотности закрытия на замки выходов на кровлю, подвалов. При необходимости, проведение восстановительных работ	4	926,16р.	0,0154
	Закрытие и раскрытие продухов	2	926,16р.	0,0154
	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, проверка наличия тяги в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	4	8 542,08р.	0,1418
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС и ГВС), отопления и водоотведения			5,6731
	Проверка исправности, работоспособности, обследование состояния инженерных систем и устройств (система ТС, система ГВС, система ХВС, система водоотведения) расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на	3	148 178,88р.	2,4591

	чердаках , в подвалах и каналах). При необходимости, проведение восстановительных работ.			
	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	52	10 032,88р.	0,1665
	Восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	2	123 482,40р.	2,0493
	Гидравлические испытания на прочность системы ТС (опрессовка) в составе: заполнение водой системы ТС, отключение радиаторов при их течи, временная заделка свищей и трещин, спуск воды из системы ТС	1	4 404,66р.	0,0731
	Гидропневматическая промывка системы ТС	2	13 726,42р.	0,2278
	Гидропневматическая промывка теплоузла (со сдачей анализов) в составе: очистка грязевиков воздухоотборников , вантозов, очистка от накипи запорной арматуры, набивка сальников, утепление трубопроводов, сдача анализов	1	4 971,37р.	0,0825
	Пуск системы ТС (подача тепла) в составе: ликвидация воздушных пробок, регулировка трехходовых кранов, снятие параметров теплоснабжения	4	6 174,12р.	0,1025
	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устарение засора, укрепление трубопроводов)	5	30 870,70р.	0,5123
2.4.	Работы по содержанию электрооборудования			1,4196
	ТО и ТР оборудования подъезда (Обследование состояния электросетей, оборудования, вводных электрощитов (ГРЩ ВУ) с подтяжкой контактных соединений. Замена перегоревших электроламп. Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах. Текущий ремонт оборудования. Укрепление участков наружной электропроводки.	10	36 318,40р.	0,6027
	Обследование состояния электросетей фасадного освещения и элементов внешнего благоустройства (освещение придомовой территории) с заменой светильника	2	6 413,22р.	0,1064
	Проверка заземления трубопроводов	1	907,96р.	0,0151
	Проверка заземления оборудования подъезда, подвала, выхода на кровлю	1	5 447,76р.	0,0904
	Обслуживание общедомовых приборов учета: снятие показаний, обслуживание ОПУ, поверка ОПУ	12	34 636,80р.	0,5748
	Замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов оборудования подъезда	1	1 815,92р.	0,0301
2.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта			2,4519
	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	12	13 176,00р.	0,2187
	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта. Проведение аварийного обслуживания лифта	12	122 976,00р.	2,0409
	Техническое освидетельствование	1	11 590,00р.	0,1923
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			22,3395
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16,7137
	Влажное подметание с предварительным увлажнением холла, тамбуров, коридоров, переходных переходов, лестничных площадок и маршей, включая места перед загрузочными камерами мусоропроводов, протирка элементов	104	811 613,93р.	13,4693
	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей с моющим раствором.	24	150 589,82р.	2,4991
	Мытье окон	1	1 495,59р.	0,0248
	Мытье стен, дверей, в т.ч. дверных ручек, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков с периодической сменой воды или моющего средства	12	25 156,19р.	0,4175
	Мытье пола в кабине лифта	260	3 399,55р.	0,0564

	Мытье стен, дверей и плафонов кабины лифта с периодической сменой воды или моющего средства	12	774,14р.	0,0128
	Дератизация (нежилые помещения)	1	4 303,85р.	0,0714
	Дезинсекция: Первичная обработка нежилых помещений	1	5 299,62р.	0,0880
	Дезинсекция: Повторная обработка нежилых помещений	1	4 484,29р.	0,0744
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома			5,6257
	Теплый период года			1,3294
	Подметание и уборка бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	60	3 241,30р.	0,0538
	Подметание и уборка асфальтобетонного покрытия, включая места (площадки) накопления ТКО	60	9 672,58р.	0,1605
	Очистка от мусора урн (установленных у подъезда)	60	1 005,60р.	0,0167
	Уборка отмосток	60	54 791,16р.	0,9093
	Скашивание травы на газоне травокосилками (бензокосы, мотокосы, триммеры)	5	3 961,98р.	0,0658
	Уборка газонов от опавших листьев, сучьев и случайного мусора	4	7 432,13р.	0,1233
	Холодный период года			4,2964
	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда (толщиной слоя свыше 5 см)	5	94,20р.	0,0016
	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда (при наличии колеяности свыше 5 см)	85	111 476,48р.	1,8500
	Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО	365	7 098,52р.	0,1178
	Очистка территории от уплотненного снега	20	66 272,00р.	1,0998
	Очистка придомовой территории от наледи и льда. (Скалывание наледи до 2 см. сгребание в кучу)	17	46 052,58р.	0,7643
	Уборка от снега и наледи бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	85	23 133,60р.	0,3839
	Посыпка территории песком или другими средствами	31	3 849,27р.	0,0639
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда и на придомовой территории	51	907,80р.	0,0151
4	Работы по обеспечению пожарной безопасности			0,1296
	Организация разработки инструкции о мерах пожарной безопасности при проведении работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, размещение противопожарного инвентаря и оборудования в местах, предусмотренных пожарной инструкцией	1	7 808,00р.	0,1296
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, гидрометеорологическая информация			4,8592
	Диспетчерский пункт, прием данных гидрометеорологической службы			
	Прием обращений жителей			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	12	292800	4,859
	Содержание группы аварийно-восстановительных работ			
	Стоимость обязательных работ на 1 м2 площади (рублей в месяц)			47,84

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом

1. Заявление об участии в конкурсе

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства ИП)

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным(и) по адресу:

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим вернуть на счет:

(реквизиты банковского счета)

2. Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

управления многоквартирным домом способа внесения

собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на банковский счет:

(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

_____ ;
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

_____ ;
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

_____ ;
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

_____ ;
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

_____ ;
(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Настоящим _____

_____ ;
(организационно-правовая форма, наименование)

_____ ;
(фирменное наименование) организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

_____ ;
(подпись)

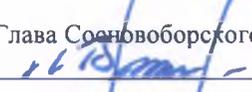
_____ ;
(ф.и.о.)

"__" _____ 20__ г.

М.П.

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Сосновоборского городского округа


М.В.Воронков

188540, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 46, каб. 319

8(81369) 6-28-13, 6-28-27 zhkh@sbor.ru

РАСПИСКА

о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Настоящая расписка выдана претенденту _____

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. №75, _____

(наименование организатора конкурса)

принял(а) от него (нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами)

(адрес многоквартирного дома)

Заявка зарегистрирована " __ " _____ 20__ г. в _____

(наименование документа, в котором регистрируется заявка)

под номером _____

Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе _____

(должность)

(подпись, ф.и.о.)

" __ " _____ 20__ г.

М.П.