

Извещение

о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

1. Основание проведения конкурса и нормативно правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

- ст. 161 Жилищного кодекса РФ, п.2 ст.163 Жилищного кодекса РФ;
- постановление Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» с изменениями;
- решение совета депутатов Сосновоборского городского округа от 07.10.2019 №11 «О делегировании депутатов совета депутатов четвертого созыва в состав постоянно действующих комиссий администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ»;
- постановление администрации Сосновоборского городского округа от 22.08.2019 № 1856 «Об образовании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Сосновоборского городского округа» (с изм.от 09.03.2022);
- постановление администрации Сосновоборского городского округа от 07.02.2023 № 315 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенным на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области»;

2. Организатор конкурса: администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области

3. Форма конкурса: открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Почтовый адрес организатора конкурса: 188540, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.46, каб.319

5. Адрес электронной почты: zhkh@sbor.ru

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ/услуг	Ед. изм.	Годовая оплата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общ.площади (рублей в месяц)
	База для начисления		м2		149,80
1.	Эксплуатация и обслуживание конструктивных элементов здания	6	подъезд	6992,66 р.	3,89
	Осмотр состояния всех конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе несущих и ненесущих конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов. При необходимости, выполнение работ по восстановлению. Весенние и осенние осмотры общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с составлением актов осмотра, подготовка жилого дома к сезонной эксплуатации	6	подъезд	6992,66 р.	3,89
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (работы по очистке дымоходов)	2	стояк	6992,66 р.	3,89
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	по мере необходимости	с м2 общ площади квартир	6561,25	3,65
4.	Содержание электрооборудования многоквартирного дома	2	подъезд	6992,66 р.	3,89
	ТО и ТР оборудования подъезда (обследование состояния электросетей, оборудования, вводных электрощитов (ГРЩ ВУ) с подтяжкой контактов соединений. Замена перегоревших электроламп. Прочистка клемм и соединений. Текущий ремонт оборудования. Укрепление участков наружной электропроводки	2	подъезд	5266,96р.	2,93
	Замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов оборудования подъезда	1	подъезд	1042,61 р.	0,58
	Проверка заземления трубопроводов	1	подъезд	683,09 р.	0,38
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	с м2 общ площади квартир	6992,66 р.	3,89
	Содержание Диспетчерской службы (ДС)	12	с м2 общ площади квартир	2300,93 р.	1,28
	Содержание группы Аварийно-Восстановительных работ	12		4691,73 р.	2,61
Стоимость обязательных работ на 1 кв. м площади (рублей в месяц)					19,21

Телефон: 8 (81369) 6-28-13

Специализированная организация: отсутствует.

6. Предмет конкурса:

ЛОТ №2 - право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сосновый Бор, Ленинградской области, ул. Набережная д.19.

7. Характеристики объектов конкурса в составе лота:

№ лота	Наименование улицы	№ дома	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Общая площадь, м ²	Площадь жилых помещений, м ²	Вид благоустройства	Серия, тип постройки	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, м ²
2	Набережная	19	1925	1	6	204,40	149,80	Электроснабжение, отопление печное	Индивидуальный проект	47:15:0108005:147	1427

8. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

	Наименование работ и услуг
	База для начисления
1.	Эксплуатация и обслуживание конструктивных элементов здания Осмотр состояния всех конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе несущих и ненесущих конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов. При необходимости, выполнение работ по восстановлению. Весенние и осенние осмотры общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с составлением актов осмотра, подготовка жилого дома к сезонной эксплуатации
2.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (работы по очистке дымоходов)
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом
4.	Содержание электрооборудования многоквартирного дома ТО и ТР оборудования подъезда (обследование состояния электросетей, оборудования, вводных электрощитов (ГРЩ ВУ) с подтяжкой контактов соединений. Замена перегоревших электроламп. Прочистка клемм и соединений. Текущий ремонт оборудования. Укрепление участков наружной электропроводки Замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов оборудования подъезда Проверка заземления трубопроводов
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание Содержание Диспетчерской службы (ДС) Содержание группы Аварийно-Восстановительных работ

9. **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.** Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет: 19,21 руб./м².

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения рассчитан в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материалов стен, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг.

10. **Перечень коммунальных услуг:** электроснабжение, услуга по обращению с ТКО.

11. **Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация:**

Конкурсная документация размещена на сайтах: <https://torgi.gov.ru/>, <https://sbor.ru/>, а также может быть предоставлена по письменному заявлению в течение двух рабочих дней с момента подачи заявления по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.46, каб. 319 в период с 11 апреля 2023 года по 15 мая 2023 года по рабочим дням с 9.00 час. до 18.00 час. (перерыв с 13.00 до 14.00 час.), пятница с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00 час.). Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки подаются по адресу: 188540, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.46, каб. №319. Срок подачи заявки с 11 апреля 2023 года по 15 мая 2023 года по рабочим дням с 10.00 час. до 17.00 час. (перерыв с 13.00 до 14.00 час.), пятница с 10.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00 час.). Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Конверты с заявками на участие в конкурсе будут вскрыты в 11:30 ч. 15 мая 2023 г. по адресу: ул. Ленинградская, д.46, каб.270.

Заявки будут рассмотрены 17 мая 2023 г. в 15:00 ч. по адресу: ул. Ленинградская, д.46, каб.270.

14. Место, дата и время проведения конкурса:

Конкурс проводится по адресу: ул. Ленинградская, д.46, каб.270, 18 мая 2023 г. в 15:00 ч.

15. Размер обеспечения заявки:

Размер обеспечения заявки по лоту 2- **1726,59 рублей**

Срок внесения обеспечения – до момента окончания приема заявок на участие в конкурсе