

## Извещение

### о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

#### 1. Основание проведения конкурса и нормативно правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

- ст. 161 Жилищного кодекса РФ, п.2 ст.163 Жилищного кодекса РФ;
- постановление Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» с изменениями;
- решение совета депутатов Сосновоборского городского округа от 07.10.2019 №11 «О делегировании депутатов совета депутатов четвертого созыва в состав постоянно действующих комиссий администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ»;
- постановление администрации Сосновоборского городского округа от 22.08.2019 № 1856 «Об образовании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Сосновоборского городского округа» (с изм. 25.08.21);
- постановление администрации Сосновоборского городского округа от 17.12.2021 № 2518 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, город Сосновый Бор, ул.Солнечная д.23 и д.25»;

**2. Организатор конкурса:** администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области

**3. Форма конкурса:** открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок.

**4. Почтовый адрес организатора конкурса:** 188540, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.46, каб.248

**5. Адрес электронной почты:** [pov@meria.sbor.ru](mailto:pov@meria.sbor.ru)

Телефон: 8 (81369) 6-28-13

Специализированная организация: отсутствует.

#### 6. Предмет конкурса:

ЛОТ № 3 - право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Сосновый Бор, Ленинградской области, ул. Солнечная д.25.

#### 7. Характеристики объектов конкурса в составе лота:

| № лота | Наименование улицы | № дома | Год постройки | Этажность | Кол-во квартир | Общая площадь, м² | Площадь жилых помещений м² | Вид благоустройства      | Серия, тип постройки |
|--------|--------------------|--------|---------------|-----------|----------------|-------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------|
| 3      | Солнечная          | 25     | 1971          | 5         | 156            | 3434,40           | 2093,80                    | Все виды благоустройства |                      |

#### 8. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

| Наименование работ и услуг |   |
|----------------------------|---|
|                            | <b>База для начисления</b>  |
| <b>1</b>                   | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома</b>   |
|                            | Осмотр состояния всех конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе несущих и ненесущих конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов. При необходимости выполнение работ по восстановлению. Весенние и осенние осмотры общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с составлением актов осмотра, подготовка жилого дома к сезонной эксплуатации |
|                            | Смена стекол  |
| <b>2</b>                   | <b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>  |
| <b>2.1.</b>                | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции помещений</b>  |
|                            | Проверка плотности закрытия на замки выходов на кровлю, подвалов. При необходимости, проведение восстановительных работ   |
|                            | Закрытие и раскрытие продухов   |
|                            | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, проверка наличия тяги в каналах, замена колпаков   |
| <b>2.2.</b>                | <b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС и ГВС), отопления и водоотведения</b>   |
|                            | Проверка исправности, работоспособности, обследование состояния инженерных систем и устройств (система ТС, система ГВС, система ХВС, система водоотведения) расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). При необходимости, проведение восстановительных работ.  |
|                            | Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.   |
|                            | Восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу   |
|                            | Гидравлические испытания на прочность системы ТС (опрессовка) в составе: заполнение водой системы ТС, отключение радиаторов при их течи, временная заделка свищей и трещин, спуск воды из системы ТС  |
|                            | Гидропневматическая промывка системы ТС   |
|                            | Гидропневматическая промывка теплоузла (со сдачей анализов) в составе: очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, очистка от накипи запорной арматуры, набивка сальников, утепление трубопроводов, сдача анализов  |
|                            | Пуск системы ТС (подача тепла) в составе: ликвидация воздушных пробок, регулировка трехходовых кранов, снятие параметров теплоснабжения   |
|                            | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устранение засора, укрепление трубопроводов)   |
| <b>2.3.</b>                | <b>Работы по содержанию электрооборудования</b>   |

|             |  |
|-------------|--|
|             | ТО и ТР оборудования подъезда. Обследование состояния электросетей, оборудования, вводных электрощитов (ГРЩ ВУ) с подтяжкой контактных соединений. Замена перегоревших электроламп. Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах. Текущий ремонт оборудования. Укрепление участков наружной электропроводки. |
|             | Обследование состояния электросетей фасадного освещения и элементов внешнего благоустройства (освещение придомовой территории) с заменой светильника   |
|             | Проверка заземления трубопроводов  |
|             | Проверка заземления оборудования подъезда, подвала, выхода на кровлю   |
| <b>3</b>    | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>   |
| <b>3.1.</b> | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |
|             | Влажное подметание с предварительным увлажнением холла, тамбуров, коридоров, переходных переходов, лестничных площадок и маршей, включая места перед загрузочными камерами мусоропроводов, протирка элементов  |
|             | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей с моющим раствором.  |
|             | Мытье окон   |
|             | Мытье стен, дверей, в т.ч. дверных ручек, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков с периодической сменой воды или моющего средства  |
|             | Дератизация (нежилые помещения)  |
|             | Дезинсекция: Первичная обработка нежилых помещений   |
|             | Дезинсекция: Повторная обработка нежилых помещений   |
| <b>3.2.</b> | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)</b>   |
|             | <b>Теплый период года</b>  |
|             | Подметание и уборка бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд  |
|             | Очистка от мусора урн  |
|             | Подметание и уборка придомовой территории  |
|             | Скашивание травы на газоне   |
|             | Уборка газонов от опавших листьев, сучьев и случайного мусора  |
|             | Уборка отмосток  |
|             | <b>Холодный период года</b>  |
|             | Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка при входе в подъезд от снега и льда (при наличии колеиности свыше 5 см)  |
|             | Очистка территории от уплотненного снега   |
|             | Очистка придомовой территории от наледи и льда (Скалывание наледи до 2 см. сгребание в кучу)   |

|   |  |
|---|--|
|   | Уборка от снега и наледи бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд   |
|   | Посыпка территории песком или другими средствами   |
|   | Очистка от мусора урн  |
| 4 | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, гидрометеорологическая информация</b>  |
|   | Прием обращений жителей  |
|   | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения. |
|   | Содержание группы аварийно-восстановительных работ   |
| 5 | <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>  |

**9. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.** Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет: 25,13 руб./м<sup>2</sup>.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения рассчитан в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материалов стен, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг.

**10. Перечень коммунальных услуг:** все виды коммунальных услуг

**11. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация:**

Конкурсная документация размещена на сайте: [www.sbor.ru](http://www.sbor.ru), а также может быть предоставлена по письменному заявлению в течение двух рабочих дней с момента подачи заявления по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.46, каб. 248 в период с 17 января 2022 года по рабочим дням с 9.00 час. до 18.00 час. (перерыв с 13.00 до 14.00 час.), пятница с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00 час.) по 17 февраля 2022 г. до 12:00 час. Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

**12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки подаются по адресу: 188540, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.46, каб. №248. Срок подачи заявки с 17 января 2022 г. по 17 февраля 2022 г. до 12:00 часов. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Конверты с заявками на участие в конкурсе будут вскрыты в 12:00 ч. 17 февраля 2022 г. по адресу: ул. Ленинградская, д.46, каб.270. Заявки будут рассмотрены 18 февраля 2022 г. в 15:00 ч. по адресу: ул. Ленинградская, д.46, каб.270.

**14. Место, дата и время проведения конкурса:**

Конкурс проводится по адресу: ул. Ленинградская, д.46, каб.270, 22 февраля 2022 г. в 10:00 ч.

**15. Размер обеспечения заявки:**

Размер обеспечения заявки по лоту 3- 2 **630,86 рублей**

Срок внесения обеспечения – до момента окончания приема заявок на участие в конкурсе