

"07" сентября 2021 г.  
188540, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 46, каб. 248  
8(813-69) 6-28-27 pov@meria.sbor.ru

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г.Сосновый Бор, ул.Набережная д.19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует
3. Серия, тип постройки (при наличии): отсутствует
4. Год постройки 1925 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета (при наличии): отсутствует
6. Степень фактического износа 70%
7. Год последнего капитального ремонта: не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу(при наличии): отсутствует
9. Количество этажей: 1
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие чердака: да
14. Количество квартир: 6
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Площадь застройки 250,7 кв. м
19. Объем здания: 888 куб.м.
20. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 204,40 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 149,8 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0 кв. м
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 4195,2 кв. м
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 188,4 кв.м.
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый ленточный (для дер. зданий)	неудовлетворительное
2. Стены и перегородки	бревенчатые	неудовлетворительное
3. Перекрытия	подшивка чистыми досками по балкам без утепления	неудовлетворительное
4. Крыша	из асбестоцементных листов по деревянным стропилам	неудовлетворительное
5. Полы	дощатые по балкам	неудовлетворительное
6. Проемы окна  двери	одинарные деревянные переплеты, окрашены филенчатые, деревянные, окрашены	неудовлетворительное  неудовлетворительное
7. Отделка наружная	масляная краска	неудовлетворительное

*Решено*