

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г.Сосновый Бор, ул.Мира д.5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при наличии): нет
3. Серия, тип постройки типовой
4. Год постройки: 1982 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета (при наличии): нет
6. Степень фактического износа: 33%
7. Год последнего капитального ремонта 2016 год
8. Реквизиты правового акта о признании аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 9, в т.ч подземных нет
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 16/206
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 536,10 кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объем 20437 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 5367,50 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 4485,30 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 536,10 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 740,80 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 194,40 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 223,50 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, технические подвалы) 322,90 кв. м
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	железобетонный	состояние удовлетворительное
2. Стены	кирпичные	хорошее
3. Перегородки	гипсобетонные, кирпичные	хорошее
4. Перекрытия	сборные железобетонные	хорошее
5. Крыша	рулонная	удовлетворительное
6. Полы	метлахская, керамическая плитка, плитка ПВХ, линолеум	удовлетворительное
7. Проемы (двери, окна)	металлопластик, 2-х камерные стеклопакеты, деревянные, входные - металлические, внутренние - деревянные	удовлетворительное
8. Отделка внутренняя	Обои, кафель, масляная краска	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:	есть	хорошее
телефонные сети	есть	хорошее
радиовещание	есть	хорошее
мусоропровод	есть (2 ствола)	хорошее
лифт	есть (2)	хорошее
вентиляция	приточно-вытяжная	хорошее
телевидение	есть	хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
электроснабжение	централизованное	хорошее
холодное водоснабжение	городские водопроводные сети	удовлетворительное
горячее водоснабжение	городские тепловые сети	удовлетворительное
водоотведение	городские канализационные сети	удовлетворительное
газоснабжение	централизованное	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	городские тепловые сети	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной)	городская котельная	удовлетворительное
11. Крыльцо	1	хорошее
12. Лестницы	из бетона	хорошее

Утверждаю
 Глава Сосновоборского городского округа
 М.В.Воронков

188540, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 46, каб. 320
 8(813-69)- 6-28-13
 pov@meria.sbor.ru

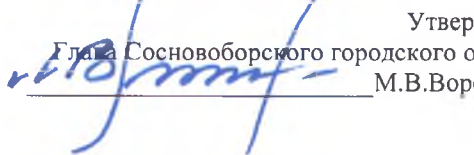
ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед. изм.	Годовая оплата (руб.)	Стоимость 1 кв.м. общ.площади (руб. в мес.)
	База для начисления		м2		5 021,40
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома				0,8863
	Осмотр состояния всех конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе несущих и ненесущих конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов. При необходимости выполнение работ по восстановлению. Весенние и осенние осмотры общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с составлением актов осмотра, подготовка жилого дома к сезонной эксплуатации	6	м2	16 138,56	0,2946
	Смена стекол	1	м2	32 414,46	0,5917
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома				17,6059
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирного дома				8,8446
	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При необходимости, проведение восстановительных работ	24	штука	8287,16	0,1513
	Удаление мусора из мусороприемных камер (переносной мусоросборник в цокольном этаже), при выявлении засоров незамедлительное их устранение	365	услуга	465821,98	8,5037
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	312	м2	7731,32	0,1411
	Уборка бункеров с помощью шланга	12	штука	1456,41	0,0266
	Уборка мусороприемных камер облицованных кафельной плиткой либо окрашенных масляной краской с помощью шланга	12	штука	793,91	0,0145
	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	штука	408,32	0,0075
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции помещений				0,1555

	Проверка плотности закрытия на замки выходов на кровлю, подвалов. При необходимости, проведение восстановительных работ	4	штука	759,12	0,0139
	Закрытие и раскрытие продухов	2	штука	759,12	0,0139
	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, проверка наличия тяги в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	4	квартира	7 001	0,1278
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС и ГВС), отопления и водоотведения				5,1151
	Проверка исправности, работоспособности, обследование состояния инженерных систем и устройств (система ТС, система ГВС, система ХВС, система водоотведения) расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). При необходимости, проведение восстановительных работ	3	квартира	121 458,40	2,2172
	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	52	узел учета	8 223,75	0,1501
	Восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	2	штука	101 215,34	1,8477
	Гидравлические испытания на прочность системы ТС (опрессовка) в составе: заполнение водой системы ТС, отключение радиаторов при их течи, временная заделка свищей и трещин, спуск воды из системы ТС	1	Т/У	3 610,38	0,0659
	Гидропневматическая промывка системы ТС	2	система отопления	11 251,15	0,2054
	Гидропневматическая промывка теплоузла (со сдачей анализов) в составе: очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, очистка от накипи запорной арматуры, набивка сальников, утепление трубопроводов, сдача анализов	1	Т/У	4 074,89	0,0744
	Пуск системы ТС (подача тепла) в составе: ликвидация воздушных пробок, регулировка трехходовых кранов, снятие параметров теплоснабжения	4	система отопления	5 060,77	0,0924
	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устранение засора, укрепление трубопроводов)	5	дефект	25 303,83	0,4619
2.4.	Работы по содержанию электрооборудования				1,2800
	ТО и ТР оборудования подъезда (Обследование состояния электросетей, оборудования, вводных электрощитов (ГРЩ ВУ) с подтяжкой контактных соединений. Замена перегоревших электроламп. Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах. Текущий ремонт оборудования. Укрепление участков наружной электропроводки	10	система электроснабжения	29 769,22	0,5434
	Обследование состояния электросетей фасадного освещения и элементов внешнего благоустройства (освещение придомовой территории) с заменой светильника	2	светильник	5 256,69	0,0960
	Проверка заземления трубопроводов	1	подъезд	744,23	0,0136
	Проверка заземления оборудования подъезда, подвала, выхода на кровлю	1	подъезд	4 465,38	0,0815
	Обслуживание общедомовых приборов учета: снятие показаний, обслуживание ОПУ, поверка ОПУ	12	квартира	28 390,90	0,5183
	Замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов оборудования подъезда	1	система электроснабжения	1 488,46	0,0272
2.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта				2,2107

	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	12	лифт	10 800	0,1972
	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта. Проведение аварийного обслуживания лифта	12	лифт	100 800	1,8401
	Техническое освидетельствование	1	лифт	9 500	0,1734
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				20,1224
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				15,0623
	Влажное подметание с предварительным увлажнением холла, тамбуров, коридоров, переходных переходов, лестничных площадок и маршей, включая места перед загрузочными камерами мусоропроводов, протирка элементов	104	м2	664967,33	12,1391
	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей с моющим раствором	24	м2	123311,32	2,2511
	Мытье окон	1	м2	1225,85	0,0224
	Мытье стен, дверей, в т.ч. дверных ручек, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков с периодической сменой воды или моющего средства	12	м2	20625,71	0,3765
	Мытье пола в кабине лифта	260	м2	2784,96	0,0508
	Мытье стен, дверей и плафонов кабины лифта с периодической сменой воды или моющего средства	12	м2	634,29	0,0116
	Дератизация нежилых помещений	1	м2	3528,62	0,0644
	Дезинсекция: Первичная обработка нежилых помещений	1	м2	4343,95	0,0793
	Дезинсекция: Повторная обработка нежилых помещений	1	м2	3675,65	0,0671
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				5,0601
	Теплый период года				1,2008
	Подметание и уборка бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	60	м2	2 650,27	0,0484
	Подметание и уборка асфальтобетонного покрытия, включая места (площадки) накопления ТКО	60	м2	8 079,39	0,1475
	Очистка от мусора урн (установленных у подъезда)	60	штука	823,85	0,0150
	Уборка отмосток	60	м2	44903,51	0,8197
	Скашивание травы на газоне травокосилками (бензокосы, мотокосы, триммеры)	5	м2	3 227,60	0,0589
	Уборка газонов от опавших листьев, сучьев и случайного мусора	4	м2	6 092,71	0,1112
	Холодный период года				3,8593
	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда (толщиной слоя свыше 5 см)	5	штука	77,20	0,0014
	Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда (при наличии колеиности свыше 5 см)	85	м2	91553,02	1,6713
	Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО	365	м2	4 900,40	0,0895
	Очистка территории от уплотненного снега	20	м2	54301,18	0,9913
	Очистка придомовой территории от наледи и льда. Скалывание наледи до 2 см. сгребание в кучу	17	м2	37760,30	0,6893
	Уборка от снега и наледи бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	85	м2	18912,14	0,3452

	Посыпка территории песком или другими средствами	31	м2	3163	0,0577
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда и на придомовой территории	51	м2	743,22	0,0136
4	Работы по обеспечению пожарной безопасности				0,1168
	Организация разработки инструкции о мерах пожарной безопасности при проведении работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, размещение противопожарного инвентаря и оборудования в местах, предусмотренных пожарной инструкцией	1	квартира	6 400	0,1168
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, гидрометеорологическая информация				4,3812
	Диспетчерский пункт, прием данных гидрометеорологической службы				
	Прием обращений жителей				
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	12	подъезд	240000	4,381
	Содержание группы аварийно-восстановительных работ				
Стоимость обязательных работ на 1 м2 площади (руб. в мес.)					43,11

Утверждаю
Глава Сосновоборского городского округа
 М.В.Воронков

188540, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 46, каб.320
8(81369)- 6-28-13, pov@meria.sbor.ru

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом

1. Заявление об участии в конкурсе

_____ (организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

_____ (место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства ИП)

_____ (номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным(и) по адресу:

_____ (адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим вернуть на счет:

_____ (реквизиты банковского счета)

2. Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом

_____ (описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

управления многоквартирным домом способа внесения

собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на банковский счет:

_____ (реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

_____ (наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших

заявку на участие в конкурсе:

_____ ;
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

_____ ;
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

_____ ;
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

_____ ;
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

_____ ;
(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Настоящим _____

_____ ;
(организационно-правовая форма, наименование)

_____ ;
(фирменное наименование) организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

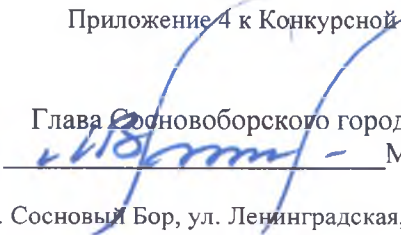
дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

_____ ;
(подпись)

_____ ;
(ф.и.о.)

"__" _____ 20__ г.

М.П.

Утверждаю
Глава Сосновоборского городского округа
 - М.В.Воронков

188540, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 46, каб. 320
8(813-69)- 6-28-13, pov@meria.sbor.ru

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ к заявке на участие в конкурсе

(наименование или Ф.И.О. претендента на участие в конкурсе)

для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом направляю следующие документы

№п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в конкурсе (согласно Приложению 3)	
2.	Опись вложения (перечень документов):	

Руководитель (уполномоченное лицо)
претендента на участие в конкурсе
(МП)

_____ Ф.И.О
(подпись)

Утверждаю
Глава Сосновоборского городского округа
М.В.Воронков

188540, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 46, каб. 320
8(813-69)- 6-28-13, pov@meria.sbor.ru

РАСПИСКА
о получении заявки на участие в конкурсе по отбору
управляющей организации для управления многоквартирным домом

Настоящая расписка выдана претенденту _____

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. №75, _____

(наименование организатора конкурса)

принял(а) от него (нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами)

(адрес многоквартирного дома)

Заявка зарегистрирована " ____ " _____ 20__ г. в _____

(наименование документа, в котором регистрируется заявка)

под номером _____

Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе _____

(должность)

(подпись, ф.и.о.)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.